

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Thành Công, huyện Thạch Thành để thực hiện giai đoạn 1 dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1 năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 107/GP-UBND ngày 08/7/2021 về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn) được khai thác khoáng sản tại mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm thuộc các xã Thành Tân, Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành; số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về việc phê

duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Thạch Thành; số 4777/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm tại xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành; số 1016/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Thạch Thành; số 1418/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm tại xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm tại xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1084/TTr-STNMT ngày 20/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn (Mã số doanh nghiệp: 2801071503 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 04/9/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 28/10/2021; địa chỉ trụ sở chính: Km12, Quốc lộ 217, Cụm công nghiệp Vĩnh Minh, xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 16.200,0 m² đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) sang đất phi nông nghiệp tại xã Thành Công, huyện Thạch Thành và cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn thuê diện tích đất trên để thực hiện giai đoạn 1 dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 366/TLBĐ tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/5/2024.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/7/2031 (thời hạn theo Giấy phép phép khai thác khoáng sản số 107/GP-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi

việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn; phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Công và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp và khoáng sản đi kèm tại xã Thành Tân, xã Thành Công và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định

3. Sở Tài chính phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc xác định giá đất cụ thể của dự án; chủ trì, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn theo quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn, theo dõi Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. Sở Nông nghiệp và PTNT theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để theo dõi, kiểm tra, giám sát việc chấp hành thực hiện pháp luật về lâm nghiệp của dự án (nếu có) theo quy định.

7. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Công: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, lâm nghiệp và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn; phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy

đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Công; Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC193.06.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang