

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2648 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 5517/QĐ-UBND ngày 28/11/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Quyết định số 6173/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Văn bản số 1151-CV/TU ngày 08/02/2022 của Văn phòng Thành ủy thông báo ý kiến của Thường trực Thành ủy về việc chủ trương triển khai việc thực hiện điều chỉnh đề xuất dự án và điều chỉnh dự án đầu tư Khu công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước, thoát nước và môi trường Thành phố (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội theo Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND Thành phố) tại Tờ trình số 50/TTr-BQL ngày 19/10/2020, công văn số 1222/BQL-PPP ngày 01/12/2020 và công văn số 38/BQL-PPP ngày 13/01/2021, công văn số 249/BQL-PPP ngày 13/4/2022 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT; Các Văn bản của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Đồng: số 002/2021/CV-SĐ ngày 08/01/2021, số 025/2021/CV-SĐ ngày 19/11/2021, số 006/2022/CV-SĐ ngày 30/3/2022, số 011/2022/CV-SĐ ngày 08/4/2022 (kèm theo hồ sơ) đề nghị về việc thẩm định, phê duyệt



Ủy

điều chỉnh dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT;

Xét các Báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư: số 83/BC-KH&ĐT ngày 04/3/2021, số 242/BC-KH&ĐT ngày 18/6/2021, số 408/BC-KH&ĐT ngày 29/9/2021, số 267/BC-KH&ĐT ngày 06/6/2022 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Khoản 6, Khoản 13 và Khoản 16 Điều 1 Quyết định số 6173/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án Xây dựng Khu công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT như sau:

1. Bổ sung quy mô đầu tư đã phê duyệt tại Khoản 6:
+ Hệ thống lọc nước phục vụ bổ cập nước hồ điều hòa.
+ Tuyến cống 2(3,5x3)m khớp nối hệ thống thoát nước khu phía Nam và dự án Hải Đăng City.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư đã phê duyệt tại Khoản 9:

Tổng mức đầu tư (khái toán):	648.674.000.000 đồng, trong đó:
Chi phí xây dựng	304.915.000.000 đồng
Chi phí thiết bị	11.997.000.000 đồng
Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư	304.096.000.000 đồng
Chi phí quản lý dự án	3.855.000.000 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	14.069.000.000 đồng
Chi phí khác	7.099.000.000 đồng
Chi phí dự phòng	2.643.000.000 đồng

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đã phê duyệt tại Khoản 16: Khởi công quý I năm 2016, hoàn thành quý IV năm 2022. Việc điều chỉnh tiến độ không được làm phát sinh lãi vay.

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan có liên quan

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát Hợp đồng BT và các Phụ lục được ký kết đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

- Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội và Nhà đầu tư thực hiện các nội dung liên quan theo quy định.

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về tính chính xác của số liệu và kết luận trong hồ sơ, kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Dự án.



- Thực hiện trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội:

- Tiếp tục thực hiện theo ủy quyền ký kết phụ lục và thực hiện hợp đồng Dự án BT, đề xuất ký Phụ lục Hợp đồng BT (nếu cần thiết).

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục thanh toán, quyết toán Hợp đồng BT theo quy định.

- Thực hiện trách nhiệm của cơ quan quản lý, theo dõi thực hiện Hợp đồng theo quy định; tổ chức triển khai các bước tiếp theo đảm bảo việc thực hiện dự án theo hình thức hợp đồng BT tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và nội dung của hồ sơ trình phê duyệt.

3. UBND các quận: Cầu Giấy, Nam Từ Liêm:

- Phối hợp với Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan đảm bảo mặt bằng thi công đối với các hạng mục bổ sung theo quy định.

- Thực hiện trách nhiệm quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Sở Tài chính

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định giá trị phần chênh lệch giữa giá trị dự án khác và giá trị công trình BT (do điều chỉnh giảm tổng mức đầu tư), hướng dẫn Nhà đầu tư nộp ngay theo quy định.

- Chủ trì hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng các thủ tục thanh, quyết toán công trình BT đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành; tuyệt đối không để xảy ra thất thoát ngân sách Nhà nước.

5. Các Sở, ngành liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng thực hiện các nội dung liên quan theo quy định.

6. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố đảm bảo chất lượng, hiệu quả và hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt;

- Thực hiện chế độ Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ trình thẩm định phê duyệt.

7. Công ty cổ phần tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng Vicet chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về hồ sơ và kết quả thẩm tra điều chỉnh dự án Khu công viên và hồ điều hòa khu phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và truyền thông; Chủ tịch UBND các quận: Cầu Giấy, Nam Từ Liêm; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng, Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng Vicet và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP; 8
- VPUB: CVP, PCVP, ĐT, TH; f
- Lưu VT, SKH&ĐT(03).

30892 -

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN ✓
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Dương Đức Tuấn

