

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2658/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 05 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Hồng Bạch, huyện Đông Hưng
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đông Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/6/2023;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 640/TTr-STNMT ngày 28/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 2.136,9 m² đất Trạm y tế xã Bạch Đằng cũ thuộc địa giới hành chính xã Hồng Bạch, huyện Đông Hưng.

- Cho phép Ủy ban nhân dân xã Hồng Bạch sử dụng 1.060,8 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Hồng Bạch, huyện Đông Hưng (Diện tích chuyển mục đích sử dụng từ đất thủy lợi: 115,8 m²; diện tích thu hồi: 945 m²) để thực hiện quy hoạch dân cư; trong đó:

- + Diện tích quy hoạch đất ở (05 lô): 777,2 m²;
- + Diện tích quy hoạch giao thông: 239,4 m²;
- + Diện tích quy hoạch thủy lợi: 44,2 m².



- Phần diện tích 1.191,9 m² còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đông Hưng quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 03-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 20/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/10/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hồng Bạch xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi xử lý tài sản công và hoàn thành đầu tư hạ tầng điểm dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đông Hưng xây dựng phương án sử dụng đất đối với diện tích đất được giao quản lý để đưa đất vào sử dụng có hiệu quả phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Bạch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn