

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2658 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Minh Thọ, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công (tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Xuân Hưng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Xuân Hưng và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 4819/SXD-QH ngày 21 tháng 7 năm 2023 về việc dự toán khảo sát, lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Minh Thọ, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công (tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Xuân Hưng), kèm theo Tờ trình số 435/TTr-TTPTQĐ ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán khảo sát, lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Minh Thọ, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công (tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Xuân Hưng), với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Minh Thọ, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công (tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Xuân Hưng).

2. Quy mô nghiên cứu khảo sát, lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Khoảng 7.100 m² (trong đó bao gồm 2.040 m² là diện tích đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Xuân Hưng theo Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh; 5.060 m² là đất mượn nước hiện có và cập nhật lộ giới các tuyến đường giao thông theo quy hoạch).

3. Dự toán kinh phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Tổng chi phí thực hiện: 206.732.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng chẵn*).

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| - Chi phí khảo sát, đo vẽ địa hình: | 7.374.000 đ |
| - Chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết: | 154.844.000 đ |
| - Chi phí khác: | 43.384.000 đ |
| - Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán: | 1.130.000 đ |

4. Nguồn vốn: Sử dụng nguồn vốn đã được cấp có thẩm quyền giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá để tổ chức thực hiện đảm bảo các quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H2.(2023)QĐPD_DT khu TT Minh Tho



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm