

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2670 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 06 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Vân Trường, huyện Tiền Hải
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tiền Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 649/TTr-STNMT ngày 01/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Ủy ban nhân dân xã Vân Trường sử dụng 9.844,3 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Vân Trường, huyện Tiền Hải (gồm: Diện tích cho phép Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng 2.870,2 m² đất (đất LUC: 412,7 m²; đất DGT: 621,4 m²; đất DTL: 1.836,1 m²); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải đã thu hồi: 6.974,1 m²) để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (44 lô): 5.364,5 m²;

+ Diện tích quy hoạch giao thông: 4.092,7 m² (gồm: Diện tích làm đường: 3.202,2 m²; diện tích bãi đỗ xe: 428,8 m²; diện tích khe hạ tầng: 461,7 m²);

+ Diện tích quy hoạch cây xanh: 387,1 m².

- Giao Ủy ban nhân dân xã Vân trường quản lý do ảnh hưởng của dự án: 4,3 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 02-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trắc địa xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 01/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/8/2023.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Vân Trường nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vân Trường xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Vân Trường theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vân Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *sh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT *sh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn