

Số: 2673/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 07 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng
Công trình: Trụ sở làm việc UBND thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn;
Hạng mục bổ sung: Trụ cờ; Nhà hội trường; Tường rào công ngõ; San nền,
sân gạch block
Địa điểm XD: Phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế - dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1760/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình : Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn Hạng mục bổ sung: Trụ cờ; Nhà hội trường; Tường rào công ngõ; San nền, sân gạch block;

Theo đề nghị của UBND thị xã Hoài Nhơn tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 29/6/2020, ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 278/SXD-QLXDTĐ ngày 29/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn; Hạng mục bổ sung: Trụ cờ; Nhà hội trường; Tường rào công ngõ; San nền, sân gạch block, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn

Hạng mục bổ sung: Trụ cờ; Nhà hội trường; Tường rào công ngõ; Sân nền, sân gạch block

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng - Cấp III.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Tam Quan.

5. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế - Xây dựng Bình Phú. (Địa chỉ: Số 74 Phạm Hùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định)

6. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

a) Hạng mục Trụ cờ: Diện tích xây dựng là 19,6m². Bệ cột cờ xây gạch bê tông đá 1x2 mác 200 trát granito màu đỏ, tạo hình ngôi sao bằng khối xây gạch VXM mác 75; thành bồn hoa xây gạch VXM mác 75 trát granito màu đỏ; chân cột cờ đúc bê tông; cột cờ làm bằng Inox.

b) Hạng mục Nhà hội trường:

- Diện tích xây dựng là 815,4m²; diện tích phần mái sê nô là 294,835m²; tổng diện tích sàn xây dựng là 1.110,235m²; chiều rộng công trình là 21,6m, chiều dài công trình là 37,75m; chiều cao công trình là 9,15m so với nền, cote nền nhà là 1,15m.

- Móng đơn BTCT chôn sâu -1,5m so với nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ KT(15x20x25)mm vữa XM mác 75. Kết cấu móng, cột, dầm, sàn bằng BTCT đá 1x2 mác 250 đổ tại chỗ, sàn dày 100mm. Cốt thép có đường kính $\Phi \geq 10\text{mm}$ sử dụng loại cốt thép CB300-V có cường độ chịu kéo $R_s = 2.600\text{kG/cm}^2$; cốt thép có đường kính $\Phi < 10\text{mm}$ sử dụng loại cốt thép CB240-T có cường độ chịu kéo $R_s = 2.100\text{kG/cm}^2$.

- Nền bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100mm trên nền đất. Tường xây gạch VXM mác 75. Mái lợp tôn loại chống nóng mạ màu dày 0,45mm, xà gồ thép chữ C125x50x15x2mm. Nền các phòng, hành lang lát gạch ceramic KT(600x600)mm; nền khu vệ sinh lát gạch ceramic KT(300x300)mm loại chống trượt. Tường, trần sơn matic 01 nước lót 02 nước phủ; tường phòng hội trường sơn tạo gai. Các bậc cấp lát đá granite đen. Lan can hành lang xây gạch VXM mác 75. Hệ thống cửa đi, cửa sổ làm bằng gỗ nhóm 3, phun PU hoàn thiện, mặt kính trắng dày 5li có khung hoa sắt bảo vệ làm bằng thép hộp 14x14mm.

- Lắp đặt mới hệ thống điện; lắp đặt mới hệ thống cấp thoát nước hoàn chỉnh.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Xây dựng hệ thống PCCC bằng phương tiện chữa cháy tại chỗ bằng bình CO2-MT3, MFZ4 bố trí tại lối ra vào và những vị trí có nguy cơ cháy cao.

c) Hạng mục Tường rào, công ngõ:

- Phá dỡ tường rào hiện trạng Nhà làm việc có chiều dài 52,8m, Nhà hội trường có chiều dài 106,1m.

- Tường rào công ngõ phía Nhà làm việc có chiều dài là 153,2m; tường rào công ngõ phía Nhà hội trường có chiều dài là 129,34m.

- Móng cột, cột đỡ bằng BTCT đá 1x2 mác 200, đổ tại chỗ. Móng tường xây bằng đá chẻ KT(15x20x25)mm vữa XM mác 75. Xây bệ trụ và tường bằng gạch VXM mác 75. Chân móng mặt ngoài ốp đá. Đỉnh tường rào có bố trí chông sắt vuông 20x20mm đặc, tiện nhọn đầu. Bề mặt ốp đá granite màu đỏ, chữ dùng chữ Inox mạ đồng, đầu trụ có bố trí đèn trang trí. Công chính và phụ làm bằng thép hộp mạ kẽm.

d) Hạng mục, Sân gạch block:

- Sân gạch block phía Nhà làm việc có diện tích là 2.365m²; Sân gạch block phía Nhà hội trường có diện tích xây dựng là 606m²; đắp đất; lát gạch block.

7. Tổng mức đầu tư sau khi thẩm định điều chỉnh, bổ sung: Giá trị điều chỉnh bổ sung :**16.825.341.763** đồng

(Mười sáu tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi ba đồng), trong đó:

Đơn vị tính: Đồng.

ST T	Nội dung	Quyết định số 238/QĐ-SKHĐT ngày 31/10/2016	Giá trị điều chỉnh bổ sung	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh bổ sung
	(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)
1	Chi phí GPMB	0	0	0
2	Chi phí xây lắp	7.118.390.000	6.915.225.219	14.033.615.219
3	Chi phí thiết bị	0	0	0
4	Chi phí quản lý dự án	163.335.000	203.694.611	367.029.611
5	Chi phí tư vấn	466.612.000	589.506.387	1.056.118.387
6	Chi phí khác	535.300.000	73.461.125	608.761.125
7	Chi phí dự phòng	586.101.000	173.716.421	759.817.421
	Tổng mức đầu tư	8.869.738.000	7.955.603.763	16.825.341.763

8. Phương thức thực hiện: Giao cho đơn vị đang thi công tiếp tục thực hiện các hạng mục điều chỉnh, bổ sung.

9. Nguồn vốn đầu tư: -Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý hỗ trợ cho công trình theo Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh ban hành nguyên tắc tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước giai đoạn 2016-2020 .

- Vốn ngân sách phường Tam Quan và các nguồn vốn hợp pháp khác: Thanh toán các khoản chi phí đầu tư còn lại .

10. Thời gian thực hiện: Năm 2019 - 2021.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu nêu trên theo đúng nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 và quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoà Nhon và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND tỉnh P. C. Thắng;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1.

Phu



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định
Ngày ký: 03-07-2020 17:10:33 +07:00

Phan Cao Thắng