

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2674 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 07 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời hạn cho Công ty Cổ phần may xuất khẩu Thái Bình thuê đất tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 639/TTr-STNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời hạn cho Công ty Cổ phần may xuất khẩu Thái Bình thuê 17.955,9 m² đất (trong đó có 154,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện 35 kV) thuộc địa giới hành chính phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình để sử dụng vào mục đích làm Cơ sở sản xuất hàng may mặc (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

Thời hạn gia hạn: Từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện 35kV, Công ty Cổ phần may xuất khẩu Thái Bình phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được xây dựng mới các công trình và sử dụng theo đúng quy định về hành lang an toàn lưới điện.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục địa chính thửa đất số TL: 05-2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29/7/2020.



Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần may xuất khẩu Thái Bình kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần may xuất khẩu Thái Bình;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần may xuất khẩu Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

