

Số: 2677 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 347/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025, như sau:

1. Điều chỉnh 01 dự án (diện tích sử dụng đất khoảng 2,50 ha) và bổ sung 42 dự án (tổng diện tích sử dụng đất khoảng 370,71 ha) tại Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Đức.

(Chi tiết tại Danh mục kèm theo).

2. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố thành “166 dự án với tổng diện tích 1.211,6 ha”.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND Thành phố và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP; NNMT;
- Lưu VT, NNMT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN HOÀI ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các dự án phải báo cáo HĐND Thành phố (đã được thông qua tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025)									
I	Dự án điều chỉnh trong kế hoạch năm 2025									
1	Đường giao thông kết nối từ Đại lộ Thăng Long đến TL423 tại thôn Phương Quan, xã Vân Côn	DGT	Ban QLDA	2,50	2,50		Hoài Đức	Vân Côn, An Thượng	Quyết định số 12747/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án 2023 - 2025	Bổ sung xã An Thượng
II	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSD đất xã Di Trạch- vị trí X1 (Khu xứ đồng Gò Tu)	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức	1,05	1,05	1,05	Hoài Đức	Di Trạch	Quyết định số 5812/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư. Thời gian thực hiện dự án 2021-2025	
2	Bồi thường, giải phóng mặt bằng, xây dựng HTKT khu đất đấu giá, dịch vụ tại xã Vân Canh	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức	7,18	6,9	7,18	Hoài Đức	Vân Canh	Quyết định số 5812/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500. Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 20/6/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của huyện Hoài Đức. Thời gian thực hiện dự án 2021-2025	
3	Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại xã Vân Canh, huyện Hoài Đức	ODT	Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ công an	5,10	5,10		Hoài Đức	Vân Canh	Văn bản số 1522/H02-P4 ngày 21/4/2025 của Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an về việc rà soát, bổ sung khu đất phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân vào Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025	
4	Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại xã Lại Yên, huyện Hoài Đức (trước đây là dự án khu nhà ở CBCS Tổng cục IV)	ODT	Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ công an	5,63	5,63		Hoài Đức	Lại Yên	Văn bản số 1521/H02-P4 ngày 21/4/2025 của Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an về việc rà soát, bổ sung khu đất phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân vào Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
5	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch khoảng 37,7 ha tại khu vực phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm và xã Vân Canh huyện Hoài Đức theo quy hoạch chi tiết 1/500	ODT	UBND Thành phố	2,45	2,45		Hoài Đức	Vân Canh	Quyết định số 4401/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực Miêu Nha tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND Thành phố về việc dừng thực hiện Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Giải phóng mặt bằng, san nền sơ bộ để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo quy hoạch khoảng 37,7 ha tại khu vực phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm và xã Vân Canh, huyện Hoài Đức theo quy hoạch tỷ lệ 1/500	
6	Xây dựng trường Tiểu học Đông La 2	DGD	Ban QLDA	1,10	1,10	1,10	Hoài Đức	Đông La	Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức vv phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án 2024-2027	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục III, khoản b, STT 2)
7	Khu vườn hoa, cây xanh kết hợp thể dục thể thao xã Vân Côn (khu thôn Mộc Hoàn Giáo)	DTT	Ban QLDA	1,50	1,50	1,50	Hoài Đức	Vân Côn	Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND huyện Hoài Đức vv phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án 2024-2026	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục VIII.3, khoản b, STT 3)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
8	Dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐH04 (tuyến từ trạm bơm Minh Khai đi ngã 3 thôn Me Táo)	DGT	Ban QLDA	1,70	1,70	1,70	Hoài Đức	Dương Liễu, Minh Khai	Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện Hoài Đức vv phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án 2022-2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục VIII.1, khoản b, STT 3)
9	Xây dựng thay thế trường THCS Vân Côn	DGD	Ban QLDA	1,50	1,50	1,50	Hoài Đức	Vân Côn	Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức vv phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án 2024-2027	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục III, khoản b, STT 1)
10	Xây dựng thay thế trường Tiểu học Vân Côn	DGD	Ban QLDA	1,50	1,50	1,50	Hoài Đức	Vân Côn	Quyết định số 11200/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án 2023-2026	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục III, khoản a, STT 2)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
11	Xây dựng thay thế trường Mầm non Vân Côn C	DGD	Ban QLDA	1,20	1,20	1,20	Hoài Đức	Vân Côn	Quyết định số 8772/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 vv phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án 2022-2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục III, khoản a, STT 5)
12	Cải tạo mở rộng cảnh quan môi trường đầm Muống xã Lại Yên	DKV	Ban QLDA	0,50	0,50	0,50	Hoài Đức	Lại Yên	Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND huyện vv phê duyệt Báo cáo KTKT. Quyết định số 5247/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 vv điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Thời gian thực hiện dự án 2022-2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục VIII.3, khoản b, STT 19)
13	Xây dựng thay thế Trường Mầm non Vân Côn B	DGD	Ban QLDA	1,50	1,50	1,50	Hoài Đức	Vân Côn	Quyết định số 12477/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND huyện Hoài Đức về phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án từ 2023 - 2026	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục III, khoản b, STT 3)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
14	Xây dựng thay thế trường Mầm non vùng bãi xã Dương Liễu	DGD	Ban QLDA	1,20	1,20	1,20	Hoài Đức	Dương Liễu	Quyết định số 5049/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức về phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án từ 2023 - 2026	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục III, khoản b, STT 4)
15	Đường trục chính khu trung tâm xã Cát Quế	DGT	Ban QLDA	0,75	0,75	0,75	Hoài Đức	Cát Quế	Quyết định số 8885/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND huyện Hoài Đức vv phê duyệt báo cáo KTKT. Quyết định số 4960/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Thời gian thực hiện dự án đến hết 2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục VIII.3, khoản b, STT 31)
16	Mở rộng đường khu cửa đình Hiệp xã Minh Khai	DGT	Ban QLDA	0,30	0,30	0,30	Hoài Đức	Minh Khai	QĐ số 6889/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Hoài Đức vv báo cáo KTKT. Quyết định số 4960/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Thời gian thực hiện dự án đến hết 2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục VIII.1, khoản b, STT 10)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
17	Xây dựng mới trường Tiểu học Dương Liễu A	DGD	Ban QLDA	1,30	1,30	1,30	Hoài Đức	Dương Liễu	Quyết định số 5047/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức về phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án đến hết 2023-2026	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục III, khoản b, STT 5)
18	Đường giao thông nông thôn xã Đắc Sở tuyến 1, 2 thôn Đông	DGT	Ban QLDA	0,62	0,62	0,62	Hoài Đức	Đắc Sở	Quyết định số 7311/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 về việc phê duyệt báo cáo KTKT ĐTXD dự án. Quyết định số 5417/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Hoài Đức về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Thời gian thực hiện dự án đến hết 2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục VIII.1, khoản b, STT 9)
19	ĐTXD đường trục chính xã Đông La đoạn kết nối trung tâm xã đi Yên Nghĩa Hà Đông	DGT	Ban QLDA	2,17	2,17	2,17	Hoài Đức	Đông La	Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND huyện Hoài Đức về phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án đến hết 2023-2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục VIII.1, khoản a, STT 17)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
20	Khu cây xanh thể dục thể thao xã An Thượng	DTT	Ban QLDA	0,50	0,50	0,50	Hoài Đức	An Thượng	Quyết định số 14059/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Hoài Đức vv phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Thời gian thực hiện dự án 2023-2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục VI, khoản a, STT 7)
21	Xây dựng hệ thống thoát nước thải kết hợp giao thông nông thôn xã Dương Liễu - Cát Quế	DGT	Ban QLDA	0,30	0,30	0,30	Hoài Đức	Dương Liễu, Cát Quế	Quyết định số 6398/QĐ-UBND ngày 24/10/2015 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt Dự án. Quyết định số 5449/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Hoài Đức vv phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Thời gian thực hiện dự án đến hết 2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục VIII.1, khoản a, STT 18)
22	Xây dựng trung tâm thể thao xã Lại Yên	DTT	Ban QLDA	1,15	1,15	1,15	Hoài Đức	Lại Yên	Quyết định số 6008/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt Dự án Quyết định số 5596/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hoài Đức vv phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Thời gian thực hiện dự án đến hết 2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục VI, khoản b, STT 1)
23	Cải tạo, nâng cấp kênh tiêu T5 giai đoạn 2 huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	DTL	Ban QLDA	2,32	2,32	2,32	Hoài Đức	Minh Khai, Dương Liễu, Cát Quế, Yên Sở	Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội vv phê duyệt dự án. Thời gian thực hiện dự án đến 2026-2027	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
24	Vườn hoa cây xanh ao Chuôm Công xã Cát Quế	DKV	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức	0,53	0,53	0,53	Hoài Đức	Cát Quế	Quyết định số 6302/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt dự án đầu tư; Thời gian thực hiện dự án 2022-2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện
25	Khu cây xanh thể dục thể thao xã La Phù	DKV	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức	2,20	2,10	2,20	Hoài Đức	La Phù	Quyết định số 6154/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt dự án đầu tư xây dựng. Thời gian thực hiện dự án 2021-2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện
26	Đường giao thông nối từ trường mầm non Yên Thái đến hồ Quán Nước xã Tiền Yên	DGT	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hoài Đức	1,32	1,22	1,32	Hoài Đức	Tiền Yên	Quyết định số 13312/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện Hoài Đức phê duyệt dự án đầu tư xây dựng. Thời gian thực hiện dự án 2021-2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện
27	Xây dựng khu đất dịch vụ X1-X7 xã An Khánh	TMD	UBND xã An Khánh	8,39	5,00	5,00	Hoài Đức	An Khánh	Quyết định số 8643/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 về việc phê duyệt Dự án; Quyết định số 5303/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
28	Cây xanh và chỉnh trang nghĩa trang thôn An Hạ, xã An Thượng	DKV	UBND xã An Thượng	0,10	0,10	0,10	Hoài Đức	An Thượng	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 21/10/2024 của HĐND huyện về việc chủ trương đầu tư dự án	
29	Nhà văn hóa thôn 9 xã Yên Sở	DVH	UBND xã yên Sở	0,09	0,09		Hoài Đức	Yên Sở	Quyết định số 6869/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật ự án; QĐ số 32/QĐ-UBND ngày 05/1/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
30	Xây dựng HTKT đất dịch vụ và đất đầu giá khu Chéo Đường Tàu xã La Phù	TMD	Ban QLDA	4,70	0,20		Hoài Đức	La Phù	Quyết định số 8168/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt Dự án; Quyết định số 5407/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện Hoài Đức vv phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Thời gian thực hiện dự án đến hết 2025	
31	Dự án đầu tư xây dựng khu đất dịch vụ xã An Khánh (Khu A, B, C giáp xã Vân Canh và Khu Đồng Mới)	TMD	UBND xã An Khánh	0,30	0,30		Hoài Đức	An Khánh	Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 21/5/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc thu hồi đất tại xã An Khánh, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đất dịch vụ xã An Khánh	
32	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam An Khánh mở rộng phía nam (Khu B), xã An Khánh	ODT	Công ty cổ phần SJ group	31,20	31,20	31,20	Hoài Đức	An Khánh, An Thượng	Quyết định 685/UBND-KH&ĐT ngày 28/2/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc gia hạn tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam An Khánh phần mở rộng phía nam (Khu B), xã An Khánh, An Thượng, huyện Hoài Đức	
33	Khu Biệt thự vườn Cam	ODT	Công ty cổ phần Vinapol	1,55	1,55		Hoài Đức	Vân Canh, Lại Yên	Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND TP Hà Nội về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Thông báo số 143/TBVP ngày 20/3/2025 của Văn phòng UBND Thành phố. Thời gian thực hiện dự án đến năm 2025	
34	Nâng cấp, cải tạo đường giao thông từ trục chính xã Vân Côn đi thôn Cát Thuế	DGT	Ban QLDA	0,80	0,80		Hoài Đức	Vân Côn	Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND huyện vv phê duyệt Báo cáo KTKT dự án. Quyết định số 5293/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 vv điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Thời gian thực hiện dự án từ 2022 - 2025	
B	Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố									
I	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Trụ sở công an xã Cát Quế	CAN	Ban QLDA	0,16			Hoài Đức	Cát Quế	Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt BC KTKT dự án. Thời gian thực hiện dự án từ 2021 - 2025	Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện. (Phụ lục số 2, mục II, khoản b, STT 1)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
2	Giao đất Tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án xây dựng tuyến đường Lại Yên-An Khánh (đoạn Cầu Khum - Cầu Địa Sáo)	ONT	UBND xã Lại Yên	0,01			Hoài Đức	Lại Yên	Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 củ UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép chuyển mục đích	
3	Đấu giá cho thuê đất nông nghiệp công ích	CLN, NTS	UBND xã Kim Chung	1,57			Hoài Đức	Kim Chung	Quyết định số 13886/QĐ-UBND và QĐ số 13887/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Hoài Đức	
4	Đấu giá cho thuê đất nông nghiệp công ích	NNP	UBND xã Vân Côn	6,10			Hoài Đức	Vân Côn	Quyết định số 13886/QĐ-UBND và QĐ số 13887/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Hoài Đức	
5	Xây dựng trụ sở làm việc Ban quân sự xã	TSC	UBND xã Tiền Yên	0,10			Hoài Đức	Tiền Yên	Quyết định 3758/QĐ-UBND ngày 12/08/2024 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt điều chỉnh BC KTKT	
6	Khu đô thị Nam An Khánh			2,50						
	KĐT mới Nam An Khánh (Thu hồi đất trụ sở Viện Hóa học Môi trường quân sự và Khu gia đình/BTLHH)	ODT	Công ty cổ phần SJ Group	2,14			Hoài Đức	An Khánh	Thông báo kết luận số 264/TB-VP ngày 23/10/2017 của PCT TP HN về GPMB di chuyển trụ sở Viện Hóa và Khu gia đình.; Văn bản số 3736/UBND-ĐT ngày 01/08/2017 của UBND TP Hà Nội về việc thu hồi đất và GPMB di chuyển Viện Hóa và Khu gia đình/Bộ TLHH theo QHCT Nam An Khánh; Các quyết định phê duyệt phương án BT GPMB: QĐ số 12047/QĐ-UBND ngày 29/12/2017; QĐ số 3490/QĐ-UNBD ngày 18/6/2018; Thông báo KL số 1045/TB-UBND 18/3/2023; TBKL số 1517/TB-UBND ngày 20/4/2023 của UBND huyện Hoài Đức về việc chỉ đạo đơn đốc triển khai di dời Viện Hoá và Khu GD/ Bộ TLHH; Thông báo KL số 600/TB-VP ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội đơn đốc tiến độ triển khai di dời Viện Hoá để ĐTXD trạm điện 110KV NAK; Quyết định 47/QĐ-TTg ngày 9/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ.	
	Thu hồi đất HTX công nghiệp An Dương	ODT	Công ty cổ phần SJ Group	0,36			Hoài Đức	An Khánh	Quyết định số 697/QĐ-UB ngày 30/6/2004 của UBND tỉnh Hà Tây; Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 4/7/2007 của UBND tỉnh Hà Tây; Quyết định số 2796/2011/QĐ-UBND ngày 17/06/2011 của UBND thành phố Hà Nội.	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
7	Di chuyển trụ sở Viện Hóa học Môi trường quân sự và Khu gia đình/ BTLHH (Thu hồi đất Khu đô thị Nam An Khánh)	CQP	Bộ Tư lệnh Hóa học - Bộ Quốc phòng	2,18			Hoài Đức	An Khánh	Quyết định số 663/QĐ-TM ngày 15/04/2015; Quyết định số 1087/QĐ-TM ngày 4/07/2019 của Bộ Tổng tham mưu về vị trí đóng quân của Viện Hóa học Môi trường quân sự; Quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết số 116/QĐ-UBND ngày 05/01/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Văn bản số 3736/UBND-ĐT ngày 01/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất và GPMB di chuyển Viện Hóa và Khu gia đình/Bộ TLHH theo QHCT Nam An Khánh; Thông báo kết luận số 264/TB-VP ngày 23/10/2017 của PCT TP HN về GPMB di chuyển trụ sở Viện Hóa và Khu gia đình; Văn bản số 7161/VP-ĐT ngày 31/7/2019 của UBND TP Hà Nội về việc hướng dẫn thực hiện công tác thu hồi và giao đất	
8	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc An Khánh	ODT	Công ty liên doanh TNHH PT đô thị mới An Khánh	264,40			Hoài Đức	An Khánh, Song Phương, Lại Yên, Vân Canh	Quyết định số 686/QĐ-TTg ngày 28/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư	