

Số: 2686/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 20 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt danh mục dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đợt 1/2021**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt danh mục các dự án triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 187/TTr-SKHĐT ngày 14/9/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2021 với 41 dự án đầu tư; cụ thể như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại: 30 dự án.
2. Dự án thuộc lĩnh vực thương mại - dịch vụ: 05 dự án.
3. Dự án thuộc lĩnh vực đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp: 01 dự án.
4. Dự án thuộc lĩnh vực khác: 05 dự án.

*(Chi tiết các dự án theo Phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

Trên cơ sở danh mục dự án được phê duyệt, UBND các huyện, thị xã, thành phố hoặc nhà đầu tư đề xuất các Sở, Ban, ngành chịu trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau *(nếu có)*:

### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án thu hồi đất đối với các dự án đầu tư thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ; tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

- Tham mưu UBND tỉnh văn bản chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu UBND tỉnh thẩm định, trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tham mưu UBND tỉnh thực hiện các hồ sơ, thủ tục quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Lao động - Thương binh và Xã hội; Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố: Phú Ninh, Quế Sơn, Đại Lộc, Tây Giang, Bắc Trà My, Điện Bàn, Tam Kỳ và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KGVX, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Trí Thanh**



**Phụ lục**  
**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐỢT 1/2021**

Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Tên dự án đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến sử dụng đất (ha)	Mục tiêu, quy mô dự án	Đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan (kèm theo Quyết định phê duyệt QH của cấp có thẩm quyền)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại</b>					
1	Khu dân cư Cầu Hung	Phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn	11,14	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn	
2	Khu dân cư Hà Đê	Phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn	3,96	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn	
3	Khu dân cư khối phố Phong Nhị	Phường Điện An, thị xã Điện Bàn	4,96	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Phương An, thị xã Điện Bàn.	
4	Khu dân cư Quảng Lãng giai đoạn 1	Phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn	34	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn	

5	Khu dân cư Lạc Thành	Xã Điện Hồng, thị xã Điện Bàn	14,5	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 11044/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch nông thôn mới xã Điện Hồng, thị xã Điện Bàn
6	Khu dân cư Trảng Chài	Xã Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn	9,4	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Quy hoạch phân khu xây dựng (TL 1/5000) Khu đô thị Điện Thắng, thị xã Điện Bàn, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030
7	Khu dân cư đô thị Tứ Ngân 1, giai đoạn 1	Phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	19	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn
8	Khu đô thị Bắc Vĩnh Điện	Phường Điện An, Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn	15	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Phương An, thị xã Điện Bàn.
9	Khu dân cư đô thị Cổ An 4	Phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn	3	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu (1/2000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc
10	Khu dân cư mới Quang Phường	Xã Điện Hoà, thị xã Điện Bàn	9,8	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 11035/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch nông thôn mới xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn

				triển bền vững	Điện Bàn
11	Khu dân cư ven sông Bàu Sáu	Xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn	9,8	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 11035/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch nông thôn mới xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn
12	Khu đô thị An Nam	phường Điện An, Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn	9,9	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Phương An, thị xã Điện Bàn
13	Khu dân cư mới Phong Lục	Xã Điện Thăng Nam, thị xã Điện Bàn	18,6	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Quy hoạch phân khu xây dựng (TL 1/5000) Khu đô thị Điện Thăng, thị xã Điện Bàn, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030
14	Khu dân cư đô thị Bình Ninh - Quảng Lăng	Phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn	19,5	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn
15	Khu dân cư đô thị Câu Nhi	Xã Điện An, Điện Phước, thị xã Điện Bàn	19,8	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Phương An, thị xã Điện Bàn

16	Khu dân cư đô thị Phước An	Xã Điện An, Điện Phước, thị xã Điện Bàn	19,7	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Phước An, thị xã Điện Bàn
17	Khu đô thị Bình Ninh	Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	9,8	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn
18	Khu dân cư thương mại dịch vụ Phong Nhị mở rộng	Phường Điện An, thị xã Điện Bàn	9,04	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Phước An, thị xã Điện Bàn
19	Khu dân cư số 1 mở rộng đô thị Điện Thăng	Xã Điện Thăng Bắc, thị xã Điện Bàn	9,9	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Quy hoạch phân khu xây dựng (TL 1/5000) Khu đô thị Điện Thăng, thị xã Điện Bàn, giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030
20	Khu dân cư Minh Phương	Xã Điện Minh, Điện Phương, thị xã Điện Bàn	18,9	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Phước An, thị xã Điện Bàn

21	Khu dân cư Bồng Lai	Xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn	9,48	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Phương An, thị xã Điện Bàn
22	Khu dân cư phố chợ Vĩnh Điện mở rộng giai đoạn 2	Phường Điện An, thị xã Điện Bàn	8,62	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Phương An, thị xã Điện Bàn
23	Khu dân cư trung tâm Điện Hòa	Xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn	9,8	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 11035/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch nông thôn mới xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn
24	Khu dân cư đô thị Bình Ninh	Phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn	6,5	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn
25	Khu dân cư mới La Thọ	Xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn	19,8	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh - phát triển bền vững	Quyết định số 11035/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch nông thôn mới xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn

26	Khu dân cư phía Tây thị trấn Trà My	Thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My	9,8	Xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị, khai thác quỹ đất	Quyết định số 5213/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Bắc Trà My phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu vực phía Tây thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam
27	Khu dân cư Cánh đồng Bàu	Thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My	9,9	Xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị, khai thác quỹ đất	Quyết định số 5210/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Bắc Trà My phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Cánh Đồng Bàu, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam
28	Khu đô thị Đông Nam Trung tâm huyện (Khu dân cư dọc đường ĐT tại Km14)	Xã Atiêng, huyện Tây Giang	3,6	Xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị góp phần hình thành các khu đô thị, khai thác quỹ đất	Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND huyện Tây Giang phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án khai thác quỹ đất khu dân cư đường ĐT606
29	Khu đô thị hỗn hợp trực Điện Biên Phủ	Phường An Phú và các xã: Tam Phú, Tam Thanh, Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ	746,19	Đầu tư quần thể đô thị, du lịch hiện đại gắn với bảo tồn giá trị sinh thái làng quê hiện hữu hướng đến xây dựng một khu đô thị sinh thái, nhân văn và phát triển bền vững, góp phần đáp ứng nhu cầu tham quan vui chơi thể thao giải trí, tìm kiếm cơ hội đầu tư, quảng bá hình ảnh văn hoá và sản phẩm thành phố Tam Kỳ	- Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ - Quyết định số 5424/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ



					<p>1/2.000) Phân khu 11 - Trung tâm dịch vụ gắn với cảnh quan sinh thái lịch sử hồ sông Đầm, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam</p> <p>- Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 12 - Trung tâm dịch vụ du lịch ven sông, ven biển thành phố Tam Kỳ</p>	
30	Khu đô thị sinh thái ven sông Tam Kỳ	Các phường: Hòa Hương, An Phú và xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ	280	Hoàn thiện kết cấu hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật góp phần hình thành các đô thị theo các tiêu chí tăng trưởng xanh – phát triển bền vững	<p>- Quyết định số 4573/QĐ-UBND ngày 01/12/2015 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ</p> <p>- Quyết định số 5425/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt đồ án quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 7 – Phân khu nông nghiệp, nông thôn ngoại thị phía Đông thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam</p> <p>- Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ</p>	

					1/2000) Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ	
<b>II</b>	<b>Dự án thuộc lĩnh vực thương mại - dịch vụ</b>					
1	Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Gò Rỳ - Gò Đình, thị xã Điện Bàn	Các xã Điện Phong, Điện Minh, Điện Phước và phường Điện An, thị xã Điện Bàn	65	Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, cung cấp các dịch vụ du lịch, lưu trú, nghỉ dưỡng	- Quyết định số 3989/QĐ-UBND ngày 02/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thị xã Điện Bàn đến năm 2025 - Vị trí dự án đang được cập nhật, bổ sung vào hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn	
2	Trung tâm kinh doanh ô tô, xe máy, xe điện	Xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh	1,6	Xây dựng cửa hàng trưng bày, kinh doanh ô tô, xe máy, xe điện	Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) vệt Dân cư - Thương mại - Dịch vụ dọc tuyến Quốc lộ 1A, đoạn từ ngã ba Kỳ Lý đến giáp huyện Thăng Bình	
3	Siêu thị máy móc thiết bị và vật tư nông nghiệp	Xã Tam An, huyện Phú Ninh	1,32	Xây dựng siêu thị trưng bày kinh doanh máy móc thiết bị và vật tư nông nghiệp		
4	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới	Xã Tam Thái, huyện Phú Ninh	0,98	Thực hiện kiểm định xe cơ giới, phương tiện kỹ thuật phục vụ cho nhu cầu đi lại của người dân.	Phù hợp với Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tam Thái theo Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND huyện Phú Ninh.	
5	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Đại Lộc	Xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc	0,643	Thực hiện kiểm định xe cơ giới, phương tiện kỹ thuật phục vụ cho nhu cầu đi lại của người dân	Phù hợp với Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đại Nghĩa tại Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 28/6/2013 và Công văn số 4629/UBND-KTHT ngày 11/8/2021 của UBND huyện Đại Lộc	

<b>III Dự án thuộc lĩnh đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp</b>						
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thái Sơn	Xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn	31,7	Đầu tư hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật chung cụm công nghiệp bao gồm: hệ thống các công trình giao thông nội bộ, san nền, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ, nhà điều hành, nhà bảo vệ và các công trình khác hoạt động của CCN.	Quyết định số 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đến năm 2025, có xét đến 2035	
<b>IV Dự án thuộc lĩnh vực khác</b>						
1	Bệnh viện đa khoa thị trấn Đông Phú	Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn	1,5	Xây dựng Bệnh viện đa khoa phục vụ nhu cầu và nâng cao chất lượng khám chữa bệnh cho người dân.	Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND huyện Quế Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư nội thị ven bao N24-N65 Đông Phú	
2	Trung tâm đào tạo lái xe ô tô	Xã Quế Mỹ, huyện Quế Sơn	4,41	Xây dựng Trung tâm đào tạo lái xe ô tô phục vụ nhu cầu đào tạo trên địa bàn huyện và các vùng lân cận	Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 25/2/2020 của UBND huyện Quế Sơn phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nông thôn mới xã Phú Thọ (nay là xã Quế Mỹ), huyện Quế Sơn	
3	Nhà máy nước sạch liên xã huyện Quế Sơn	Xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn	1	Xây dựng nhà máy nước sạch cung cấp cho nhân dân các xã trên địa bàn huyện Quế Sơn	- Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 28/6/2013 của UBND huyện Quế Sơn về phê duyệt quy hoạch nông thôn mới xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn. - Vị trí đã được UBND tỉnh thống	

					nhất tại Công văn số 4706/UBND-KTN ngày 14/8/2020	
4	Trường phổ thông nhiều cấp học	Phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ	0,93	Xây dựng trường phổ thông nhiều cấp học đạt chuẩn quốc gia về cơ sở vật chất, từng bước nâng cao chất lượng các sản phẩm giáo dục, đáp ứng yêu cầu phát triển giáo dục đào tạo của thành phố Tam Kỳ và tỉnh Quảng Nam	- Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500) đường Điện Biên Phủ, cảnh quan hai bên đường (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Bạch Đằng) - Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND thành phố Tam Kỳ	
5	Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp và Nghĩa trang Công viên Vĩnh Hằng	Xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc	21,1	Xây dựng khu nghĩa trang công viên theo hướng hiện đại, thẩm mỹ nhằm đáp ứng nhu cầu an táng cho người dân địa phương và khu vực lân cận; đảm bảo phát huy truyền thống văn hóa, lịch sử và phong tục tập quán của nhân dân.	- Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND huyện Đại Lộc về việc điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc - Quy hoạch mạng lưới nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Quảng nam đến năm 2020 định hướng đến năm 2030	