

Số: 2687/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất 13 lô đất ở tại Khu quy hoạch trung tâm xã Phong An, huyện Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2025);

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3773/TTr-STC ngày 25 tháng 10 năm 2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên quỹ đất: Khu quy hoạch trung tâm xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tổng số lô đất: 13 lô

3. Mục đích sử dụng đất: đất ở

4. Thời hạn sử dụng: lâu dài

5. Đơn giá cụ thể: Chi tiết theo phụ lục đính kèm;

Đơn giá này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND huyện Phong Điền căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 phê duyệt giá khởi điểm, tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

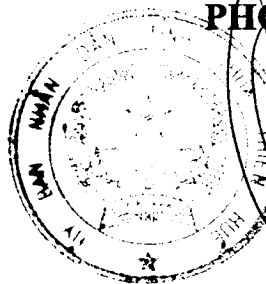
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phong Điền và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÃ PHONG AN, HUYỆN PHONG ĐIỀN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Kèm theo Quyết định số ~~2687~~ **2687** QĐ-UBND ngày **07** tháng **11** năm 2022 của UBND tỉnh)

TT	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Khu vực/vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	6	319	43	224,9	Một mặt tiền đường có mặt cắt từ 11,5m (Lề đường: 3x2m, lòng đường 5,5m- Đường song song sát với Quốc lộ 1A)	8.000.000
2	7	320	43	224,9		8.000.000
3	8	321	43	224,9		8.000.000
4	9	322	43	224,9		8.000.000
5	10	323	43	224,8		8.000.000
6	11	324	43	199,5		8.000.000
7	12	325	43	224,6		8.000.000
8	28	348	43	224,8	Một mặt tiền đường có mặt cắt từ 11,5m (Lề đường: 3x2m, lòng đường 5,5m- Đường thứ 2 song song với Quốc lộ 1A)	7.000.000
9	29	347	43	224,7		7.000.000
10	30	346	43	224,7		7.000.000
11	31	345	43	224,7		7.000.000
12	32	344	43	225,2		7.000.000
13	42	334	43	212,8	Hai mặt tiền đường có mặt cắt từ 11,5m (Lề đường: 3x2m, lòng đường 5,5m- Đường thứ 2 song song với Quốc lộ 1A)	8.000.000
Tổng cộng:				2.885,4		