

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 11

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố (số 122/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2016, số 10/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017, số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017, số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 và số 33/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018),

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân Quận 11 tại Tờ trình số 02/TTr-UBND-TNMT ngày 12 tháng 3 năm 2019 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3703/TTr-TNMT-QLĐ ngày 16 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 11 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

| TT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------------------|------------|----------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8 | P9 | P10 | P11 | P12 | P13 | P14 | P15 | P16 |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+... | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) | (19) | (20) |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 0,74 | | | 0,74 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Đất lúa nước | LUA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 0,74 | | | 0,74 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 512,99 | 26,91 | 20,77 | 78,22 | 17,07 | 67,02 | 16,53 | 16,24 | 32,83 | 15,12 | 25,43 | 23,97 | 13,25 | 18,46 | 30,88 | 80,91 | 29,38 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 1,41 | | | | | | | | | | 0,14 | | | | | 0,26 | 1,01 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 1,54 | | 0,05 | | 0,02 | 0,07 | | 0,10 | | 0,02 | 0,77 | 0,01 | | | 0,27 | 0,23 | |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| TT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|-----|----------------|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8 | P9 | P10 | P11 | P12 | P13 | P14 | P15 | P16 |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 8,29 | 0,48 | 0,07 | 0,09 | 0,15 | 0,82 | 0,16 | 0,36 | 0,17 | 0,16 | 1,88 | 0,06 | 0,08 | 0,26 | 1,48 | 1,98 | 0,10 |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 21,05 | 1,47 | 0,35 | 5,71 | 0,13 | 4,18 | 0,17 | 0,20 | 0,45 | 0,26 | 0,15 | 0,50 | | 0,09 | 2,56 | 4,03 | 0,81 |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng | DHT | 212,13 | 8,71 | 7,57 | 48,63 | 6,50 | 20,69 | 6,26 | 6,17 | 14,63 | 5,61 | 8,62 | 6,28 | 5,01 | 5,29 | 6,49 | 45,37 | 10,29 |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 0,07 | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 241,85 | 15,36 | 10,47 | 21,25 | 10,16 | 36,76 | 9,76 | 8,77 | 16,36 | 8,70 | 11,94 | 17,02 | 8,06 | 12,49 | 19,31 | 19,69 | 15,75 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 5,95 | 0,18 | 0,04 | 0,18 | 0,07 | 1,77 | 0,17 | 0,38 | 0,52 | 0,20 | 1,81 | 0,06 | 0,03 | 0,06 | 0,18 | 0,16 | 0,14 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 0,23 | | | | | | | 0,18 | | | | | | | | 0,04 | 0,01 |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 10,32 | 0,54 | 2,22 | 2,14 | 0,04 | 2,73 | | 0,07 | 0,12 | 0,18 | 0,12 | 0,01 | 0,06 | 0,22 | 0,55 | 0,14 | 1,18 |
| 2.19 | Đất làm NT, NB, nhà TL, nhà HT | NTD | 0,03 | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.20 | Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm | SKX | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 0,01 | | | | | | | | | | 0,01 | | | | | | |

| TT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------|-----|----------------|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8 | P9 | P10 | P11 | P12 | P13 | P14 | P15 | P16 |
| 2.22 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 9,80 | 0,12 | | | | | | | 0,58 | | | 0,03 | | 0,05 | | 9,02 | |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 0,32 | 0,06 | | 0,11 | | | | 0,01 | 0,01 | | | | | | 0,02 | | 0,10 |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Đất khu công nghệ cao* | KCN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Đất khu kinh tế* | KKT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Đất đô thị* | KDT | 513,73 | 26,91 | 20,77 | 78,96 | 17,07 | 67,02 | 16,53 | 16,24 | 32,83 | 15,12 | 25,43 | 23,97 | 13,25 | 18,46 | 30,88 | 80,91 | 29,38 |

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019:

Đơn vị tính: ha

| TT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------------------|------------|----------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|------|-------------|-------------|-------------|------|------|-------------|--------------|------|
| | | | | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8 | P9 | P10 | P11 | P12 | P13 | P14 | P15 | P16 |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+... | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) | (19) | (20) |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Đất lúa nước | LUA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 13,81 | 0,16 | 0,46 | 1,31 | 0,03 | 0,17 | 0,01 | | | 0,02 | 0,24 | 0,06 | | | 0,14 | 11,21 | |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| TT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|-----|----------------|---------------------------------------|------|------|------|------|------|----|----|------|------|------|-----|-----|------|-------|-----|
| | | | | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8 | P9 | P10 | P11 | P12 | P13 | P14 | P15 | P16 |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 0,10 | 0,07 | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 11,64 | | | 0,44 | | | | | | | | | | | | 11,20 | |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 1,96 | 0,09 | 0,46 | 0,77 | 0,03 | 0,17 | 0,01 | | | 0,02 | 0,24 | 0,06 | | | 0,11 | | |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 0,02 | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | 0,01 | |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 0,09 | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.19 | Đất làm nghĩa trang, NĐ, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| TT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------|-----|----------------|---------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8 | P9 | P10 | P11 | P12 | P13 | P14 | P15 | P16 |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.22 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019:

Đơn vị tính: ha

| TT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|----------------|----------------|---------------------------------------|-----|-------------|-----|-------------|------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|
| | | | | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8 | P9 | P10 | P11 | P12 | P13 | P14 | P15 | P16 |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+... | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) | (19) | (20) |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | NNP/PNN | 0,33 | | | 0,33 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC/PNN</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 0,33 | | | 0,33 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH/PNN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD/PNN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX/PNN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU/PNN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH/PNN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | 4,55 | | | | | 2,93 | | | | | | 1,62 | | | | | |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| TT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------|----------------|---------------------------------------|----|----|----|------|----|----|----|----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8 | P9 | P10 | P11 | P12 | P13 | P14 | P15 | P16 |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm | LUA/CLN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng | LUA/LNP | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | LUA/NTS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối | LUA/LMU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | HNK/NTS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối | HNK/LMU | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RPH/NKR(a) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RDD/NKR(a) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RSX/NKR(a) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 210 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 4,55 | | | | | 2,93 | | | | | | 1,62 | | | | | |

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2019: Trên địa bàn Quận 11 không có diện tích đất chưa sử dụng.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Quận 11 có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Ủy ban nhân dân Quận 11 chịu trách nhiệm về tính pháp lý, vị trí, ranh giới, diện tích đất chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật; đảm bảo phù hợp quy hoạch đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

5. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc quản lý sử dụng đất đai theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt và theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở - Ban - Ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 11 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng Chuyên viên;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hoan