

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 2692/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích giao đất, cho thuê đất và hình thức trả tiền thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 01/6/2007 của UBND thành phố đối với dự án The Nam Khang Resort Residences, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2007 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH The Nam Khang nhận quyền sử dụng đất và thuê đất để đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng ven biển tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 9041/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2007 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu nghỉ dưỡng ven biển của Công ty TNHH The Nam Khang;

Căn cứ Quyết định số 7154/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2010 của UBND thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng The Nam Khang resort residences;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 321031000106 (chứng nhận lần đầu) ngày 18 tháng 9 năm 2014 do UBND thành phố cấp cho Công ty Cổ phần The Nam Khang;

Căn cứ Quyết định số 9266/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2014 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án The Nam Khang Resort Residences;



Căn cứ Công văn số 1544/UBND-QLĐT ngày 07 tháng 3 năm 2016 của UBND thành phố về việc liên quan đến việc xử lý vướng mắc tại dự án The Nam Khang Resort Residences;

Căn cứ Quyết định số 4810/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2016 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Dự án The Nam Khang Resort Residences;

Căn cứ Quyết định số 5464/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 The Nam Khang Resort Residences, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố về việc thu hồi khu đất của Công ty Cổ phần The Nam Khang để thực hiện dự án Khu vực bãi cát công cộng đoạn từ bãi tắm Sao Biển đến Khu du lịch Thành Đô, quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của UBND thành phố về việc thu hồi khu đất của Công ty Cổ phần The Nam Khang để thực hiện dự án Lối xuống biển Future Property Invest, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 4144/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của UBND thành phố (cấp lần đầu ngày 18/9/2014, điều chỉnh lần thứ 2 ngày 22 tháng 12 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Ngũ Hành Sơn.

Theo Thông báo số 600/TB-VP ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 23 tháng 11 năm 2022;

Theo Thông báo số 452/TB-VP ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của UBND thành phố tại phiên họp ngày 19 tháng 10 năm 2023;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần The Nam Khang tại Đơn xin điều chỉnh diện tích giao đất, thuê đất ngày 21 tháng 6 năm 2022 và của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 528/TTr-STNMT ngày 01 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích giao đất, cho thuê đất và điều chỉnh hình thức trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức trả tiền thuê đất một lần đối với Công ty Cổ phần The Nam Khang để đầu tư thực hiện dự án The Nam Khang Resort Residences, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn nêu tại Điều 1 Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2007 của UBND thành phố từ 200.000m² giảm xuống còn 172.951m² (lý do điều chỉnh: thu hồi đất để thực hiện dự án Khu vực bãi cát công



cộng đoạn từ bãi tắm Sao Biển đến Khu du lịch Thành Đô và thu hồi đất để thực hiện dự án Lối xuống biển Future Property Invest, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn; đồng thời, do điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định số 5464/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2019 của UBND thành phố). Cụ thể như sau:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Đất ở đô thị là 60.000m².
2. Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với Đất thương mại, dịch vụ là 112.951m².
3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 01/6/2007 (ngày ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất).

Vị trí, ranh giới giao đất, cho thuê đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần The Nam Khang tại dự án The Nam Khang Resort Residences, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn theo đúng quy định và ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần The Nam Khang;

- Công ty Cổ phần The Nam Khang có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp đổi và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và các thủ tục có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2007 của UBND thành phố không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Hòa Hải; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần The Nam Khang; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

15



Lê Quang Nam