

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp quản lý để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, cho thuê đất dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành (giai đoạn 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-TTg ngày 15/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Núi Thành;

Theo Quyết định số 49/QĐ-KTM ngày 03/4/2008 của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải (tỷ lệ 1/2000); Quyết định số 225/QĐ-KKTCN ngày 01/10/2021 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải tỷ lệ 1/2000 và ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

Xét đề nghị của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tại Tờ trình số 49/TTr-KKTCN ngày 24/11/2023 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-STNMT ngày 13/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 294.923,3 m² đất (bao gồm: 6.116,9 m² đất chuyên trồng lúa nước; 62.503,7 m² đất trồng cây hàng năm khác; 69.205,6 m² đất trồng cây lâu năm; 7.859,9m² đất nuôi trồng thủy sản; 49.239,9m² đất ở nông thôn; 13.105,1 m² đất giao thông; 3.830,7 m² đất thủy lợi; 23.548,8 m² đất nghĩa địa; 244,3 m² đất có mặt nước chuyên dùng; 170,0 m² đất năng lượng và 59.098,4 m² đất bằng chưa sử dụng) cho Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp quản lý để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật đất đai.

- Địa điểm: tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành.
- Hình thức: giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Sơ đồ giao đất dự án Khu công nghiệp Cơ khí ô tô Chu Lai – Trường Hải do Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp lập ngày 19/10/2023.

Điều 2. Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp có trách nhiệm:

- Nộp các khoản thu khác về đất (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.
- Quản lý, sử dụng đất theo đúng vị trí, diện tích, mục đích được giao.
- Phối hợp với UBND huyện Núi Thành thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất đối với diện tích đất giao trước khi thực hiện cho thuê đất theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 151 Luật Đất đai năm 2013.
- Gửi quyết định cho thuê đất, trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính khu đất đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để đăng ký vào Sổ địa chính, cập nhật dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- Khi cho thuê đất phải tính tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai luân chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính; chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Núi Thành, UBND xã Tam Hiệp và Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp xác định mốc giới khu đất bàn giao ngoài thực địa theo quy định.

2. UBND huyện Núi Thành:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Tam Hiệp phối hợp Chi cục Quản lý đất đai, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp xác định mốc giới khu đất bàn giao ngoài thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo các Phòng, Ban liên quan và UBND xã Tam Hiệp phối hợp với Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất theo thẩm quyền trên diện tích đất giao đảm bảo quy định pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành, Chủ tịch UBND xã Tam Hiệp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Hồ Quang Bửu

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý Đất đai vào ngày tháng 12 năm 2023 tại Trang số: Quyển số 01/SĐC.