

Số: 27 /2025/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 31 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về Quy định phân cấp thẩm định dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phân cấp thẩm định dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam ban hành kèm theo Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam

1. Sửa đổi khoản 2 Điều 1 của Quy định như sau:

“2. Đối tượng áp dụng: Quyết định này áp dụng đối với cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia hoặc có liên quan trong việc thực hiện thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Hà Nam.”

2. Sửa đổi, bổ sung các khoản 2, khoản 3 và bổ sung khoản 3a Điều 2 của Quy định như sau:

“2. Dự án đầu tư xây dựng quy mô lớn sử dụng vốn khác có yêu cầu thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

3. Vốn đầu tư xây dựng:

- Vốn đầu tư công: theo quy định tại khoản 24 Điều 4 Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024.

- Vốn khác: là các nguồn vốn hợp pháp khác trừ vốn nhà nước

3a. Phân loại dự án đầu tư theo nguồn vốn đầu tư:

- Dự án đầu tư công là dự án sử dụng toàn bộ hoặc một phần vốn đầu tư công.

- Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP”.

3. Sửa đổi điểm a khoản 1 Điều 3 của Quy định như sau:

“1. Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công:

a) Đối với dự án thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh:

Sở Tài chính là cơ quan chủ trì thẩm định dự án, tổng hợp kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp, ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án, quyết định đầu tư xây dựng.

Trường hợp dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, Sở Tài chính chủ trì thẩm định, tổng hợp ý kiến của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý ngành, lĩnh vực có liên quan (nếu có) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, quyết định đầu tư xây dựng.”

4. Sửa đổi, bổ sung Điều 5 của Quy định như sau:

“1. Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công: Sở Tài chính chủ trì thẩm định về công nghệ đối với dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp, người đứng đầu cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập do địa phương quản lý quyết định chủ trương đầu tư.

2. Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, các cơ quan, tổ chức có liên quan có ý kiến về công nghệ đối với dự án (*trừ các dự án: dự án do Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; dự án nhóm A, nhóm B do người đứng đầu cơ quan trung ương, tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước quyết định đầu tư hoặc phân cấp, ủy quyền quyết định đầu tư; dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng cấp đặc biệt, cấp I; dự án được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính từ 02 tỉnh trở lên; dự án do Bộ quyết định đầu tư*).

3. Đối với dự án sử dụng vốn khác: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, các cơ quan, tổ chức có liên quan có ý kiến về công nghệ đối với dự án (*trừ các dự án: dự án do Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; dự án nhóm A; dự án có công trình ảnh hưởng*

lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng cấp đặc biệt, cấp I hoặc được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của 02 tỉnh trở lên).

4. Đối với dự án PPP, Sở Tài chính tổ chức thẩm định về công nghệ khi thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư. Trong trường hợp cần thiết, căn cứ quy mô, tính chất dự án, Sở Tài chính tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định, thẩm định theo quy định.”

5. Sửa đổi khoản 5 Điều 7 của Quy định như sau:

“5. Đối với các dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh, cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp quy định tại Điều 4 Quy định này thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP”.

6. Sửa đổi, bổ sung khoản 2, khoản 3 Điều 11 của Quy định như sau:

“2. Cơ quan chuyên môn về xây dựng theo thẩm quyền quy định tại Điều 8 Quy định này thẩm định thiết kế xây dựng điều chỉnh theo quy định tại khoản 1 Điều 49 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

3. Việc thẩm tra thiết kế xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 43 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.”

7. Sửa đổi khoản 2 Điều 14 của Quy định như sau:

“2. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nội dung của Quy định này; định kỳ 06 tháng, 1 năm tổng hợp gửi Sở Xây dựng kết quả thực hiện công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh thuộc lĩnh vực được giao quản lý.”

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phân cấp thẩm định dự án, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam ban hành kèm theo Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh

1. Sửa đổi khoản 1 Điều 1 của Quyết định như sau:

“1. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công:

1.1. Đối với dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định đầu tư:

Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh thẩm định đối với các dự án đầu tư xây dựng do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư (*trừ các dự án quy định tại khoản 1, điểm a khoản 3, khoản 4 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và dự án chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP*). Cụ thể như sau:

a) Sở Xây dựng thẩm định đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng dân dụng; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở; dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu chức năng; dự án đầu tư xây dựng công nghiệp nhẹ, công nghiệp vật liệu xây dựng, hạ tầng kỹ thuật, dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông;

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn;

c) Sở Công Thương thẩm định đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp (*trừ dự án, công trình quy định tại điểm a khoản này*);

1.2. Đối với dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thẩm định dự án trên địa bàn hành chính cấp huyện do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định đầu tư và Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã Quyết định đầu tư (*trừ dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng*).

Phân loại dự án thực hiện theo quy định tại Phụ lục X Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

2. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công:

a) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại khoản 1 Điều này thẩm định các dự án quy mô nhóm B trở lên, dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng (*trừ các dự án quy định tại khoản 1, điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; dự án được quy định tại điểm b khoản này*);

b) Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh thẩm định các dự án quy mô nhóm B trở lên, dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng được đầu tư xây dựng trong các khu công nghiệp tỉnh (*trừ các dự án quy định tại khoản 1, điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng*).

3. Đối với dự án PPP: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh theo chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 1 Điều này thẩm định các dự án PPP được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh (*trừ các dự án quy định tại khoản 1, điểm a khoản 3 và điểm a, b, c khoản 4 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP*).

4. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác:

a) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh theo chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 1 Điều này thẩm định các dự án quy mô lớn, dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh (*trừ các dự án quy*

định tại khoản 1, điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; dự án được quy định tại điểm b khoản này);

b) Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh thẩm định các dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng được đầu tư xây dựng trong các khu công nghiệp tỉnh (trừ các dự án quy định tại khoản 1, điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, trừ dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng”.

2. Sửa đổi khoản 2 Điều 1 của Quyết định như sau:

“1. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công:

1.1. Đối với dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định đầu tư: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh theo chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 1 Điều 4 thẩm định các công trình xây dựng thuộc dự án được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh (trừ công trình thuộc các dự án quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP).

1.2. Đối với dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thẩm định các công trình thuộc dự án trên địa bàn hành chính của huyện do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định đầu tư và Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã Quyết định đầu tư.

2. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công:

a) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh theo chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 1 Điều 4 thẩm định các dự án nhóm B trở lên, dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh (trừ công trình thuộc các dự án quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP; dự án được quy định tại điểm b khoản này);

b) Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh thẩm định các công trình xây dựng thuộc dự án có quy mô nhóm B trở lên, dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng được đầu tư xây dựng trong các khu công nghiệp tỉnh (trừ công trình thuộc các dự án quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, trừ dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng).

3. Đối với dự án PPP: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh theo chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 1 Điều 4 thẩm định các công trình thuộc dự án PPP được đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh (trừ công trình thuộc các dự án quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP).

4. Đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác:

Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh theo chuyên ngành quản lý quy định tại khoản 1 Điều 4 chỉ thẩm định công trình

xây dựng thuộc dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (trừ công trình thuộc các dự án quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP)".

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 4 năm 2025;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ: XD, TP (để b/c);
- Cục KTVB&QLXLVPHC-Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Công TTĐT Chính phủ;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, VPĐDBQH và HĐND tỉnh;
- Báo Hà Nam, Đài PTTH tỉnh, Công báo tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐVP, XD;
- Lưu VT, XD (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Quốc Huy