

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới quy hoạch chi tiết xây dựng
đảo Mê - Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo hướng kết hợp
quốc phòng với phát triển kinh tế - xã hội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 đảo Mê - Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo hướng kết hợp quốc phòng với phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán kinh phí cấm mốc giới theo quy hoạch chi tiết xây dựng đảo Mê - Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo hướng kết hợp quốc phòng với phát triển kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3972/SXD-QH ngày 02/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới quy hoạch chi tiết xây dựng đảo Mê - Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo hướng kết hợp quốc phòng với phát triển kinh tế - xã hội với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cấm mốc giới quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 đảo Mê - Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo hướng kết hợp quốc phòng với phát triển kinh tế - xã hội.

Loại công trình: Cấm mốc giới quy hoạch.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

3. Địa điểm thực hiện: Tại đảo Mê thuộc địa giới hành chính xã Hải Bình, Khu kinh tế Nghi Sơn - Thanh Hóa (cách Nghi Sơn khoảng 11,5km về phía Tây, cách cửa Lạch Bạng xã Hải Bình 16,5km phía Tây - Tây Bắc, cách thị

xã Sầm Sơn 40km về phía Tây - Bắc).

Phạm vi thực hiện: Cấm mốc giới quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đảo Mê được duyệt với diện tích khoảng 238ha.

4. Đơn vị lập hồ sơ mốc giới: Công ty Cổ phần Việt Thanh.

5. Quy cách cọc mốc, các loại mốc giới cần cấm

5.1. Quy cách: Cột mốc bao gồm đế mốc và thân mốc. Thân mốc có chiều dài 90 cm được sản xuất bằng bê tông cốt thép mác 200. Đế mốc được đổ bằng bê tông mác 200 có kích thước 40 x 40 x 50 (cmxcmxcm). Thân mốc được chôn sâu xuống phần đế mốc là 40cm. Độ sâu phần móng chôn mốc tối thiểu là 100cm. Đầu mốc được sơn đỏ cao 80 mm, thân cọc được sơn màu trắng. Các chữ ghi số hiệu cọc, được phun sơn màu đỏ. Các cọc được chôn phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện giao thông qua lại.

- Mốc ranh giới các khu vực: Là mốc xác định đường ranh giới khu vực cấm xây dựng; khu vực bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử, văn hóa và các khu vực cần bảo vệ khác, có ký hiệu RG, mặt cắt ngang hình tam giác đều chiều dài cạnh 15cm.

- Biển bê tông cốt thép kích thước 0,8 x 0,6 (mxm) được xây dựng trên hai cột cao 0,6m, kích thước tiết diện ngang 0,15 x 0,15 (mxm).

5.2. Kích thước hố đào:

- Kích thước đào mặt trên hố móng chôn mốc giới quy hoạch: 1,4 x 1,4 (mxm); mặt dưới: 0,8 x 0,8 (mxm); chiều sâu hố móng: 1,0m.

- Kích thước đào mặt trên hố móng chôn cọc biển báo: 1,85 x 1,2 (mxm); mặt dưới: 1,2 x 0,6 (mxm); chiều sâu hố móng: 0,6m.

5.3. Khoảng cách các mốc giới: Khoảng cách giữa các mốc được xác định bằng tọa độ giữa 02 mốc liền kề; số lượng, tọa độ mốc đã được xác định theo Biên bản ký tháng 12 năm 2014 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp (trước là Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn), Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thanh Hóa và Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa.

6. Khối lượng thực hiện.

- Tổng số cọc mốc: 215 cọc mốc ranh giới các khu vực;

- Tổng số lượng biển báo: 17 biển.

7. Phương pháp thực hiện.

7.1. Phương án định vị mốc giới:

- Trên cơ sở bản vẽ cấm mốc giới hạn quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiến hành định vị cấm mốc từ bản vẽ ra thực địa.

- Sử dụng điểm tam giác hạng IV có số liệu GPS01, GPS02 và GPS03, các điểm đường chuyền cấp II có số hiệu YCII-01 đến YCII-15 thuộc dự án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đảo Mê, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa để định vị mốc.

- Sử dụng các chức năng của máy toàn đạc điện tử (đã được kiểm nghiệm và có độ chính xác cao) nhập tọa độ các điểm lưới khống chế và các mốc giới hạn quy hoạch vào máy và sử dụng chương trình tính toán để cắm các mốc ra thực địa theo đúng hồ sơ cắm mốc được phê duyệt.

7.2. Công tác thực hiện tại hiện trường: Nhận nhiệm vụ, lập phương án thi công, chuẩn bị dụng cụ, vật tư trang thiết bị, chọn địa điểm, định hướng, xác định vị trí mốc cần cắm. Đo đạc, định vị mốc đảm bảo yêu cầu kỹ thuật. Đào đất hố chôn móng. Vận chuyển chôn mốc đúng yêu cầu thiết kế. Hoàn thành theo yêu cầu kỹ thuật, nghiệm thu, bàn giao.

8. Kinh phí và tiến độ cắm mốc giới.

- Dự toán kinh phí cắm mốc giới quy hoạch chi tiết xây dựng đảo Mê – Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo hướng kết hợp quốc phòng với phát triển kinh tế - xã hội được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 19/4/2018.

- Hoàn thành xây dựng cắm mốc trên thực địa trong thời gian 02 tháng, tính từ ngày hồ sơ cắm mốc giới được duyệt và thực hiện xong công tác GPMB.

(Có Hồ sơ cắm mốc giới quy hoạch chi tiết xây dựng kèm theo Báo cáo thẩm định số 3972/SXD-QH ngày 02/7/2020 của Sở Xây dựng nêu trên).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp (Chủ đầu tư) tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thanh Hoá theo chức năng được giao hướng dẫn chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo quy định; đồng thời thực hiện những công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thanh Hoá; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M7.3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm