

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 2703 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Thừa Thiên Huế, ngày 15 tháng 11 năm 2023*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân  
phường Thủy Châu để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 7  
tại phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi  
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của  
HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất;  
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ và đất  
rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2023 của  
UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã  
Hương Thủy;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 552/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 10 năm 2023 và Công văn số 6503/STNMT-QLĐĐ ngày 06 tháng 11 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng diện tích 5.845,3 m<sup>2</sup> (Năm nghìn tám trăm bốn mươi lăm phẩy ba mét vuông) đất tọa lạc phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy và giao toàn bộ diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng nêu trên cho Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 7.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 12 tháng 10 năm 2023 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa sau khi Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu hoàn thành nghĩa vụ tài chính nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu nộp phí, lệ phí.

2. Sở Tài chính thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao.

4. Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**