

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 2711 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 07 tháng 7 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu tái định cư thuộc Khu đô thị - Du lịch – Văn hóa – Thể thao hồ Phú Hòa  
(Điểm tái định cư số 01)**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 11/10/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị - Du lịch – Văn hóa – Thể thao hồ Phú Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 4439/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao Hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Thông báo số 266/TB-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh giải quyết các vấn đề liên quan của các dự án tại Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao Hồ Phú Hòa;*

*Căn cứ Văn bản số 4399/UBND-KT ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch 02 khu tái định cư 01 và 02 thuộc Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao Hồ Phú Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định thuộc Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao Hồ Phú Hòa (Điểm tái định cư số 1);*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình 224/TTr-SXD ngày 03/7/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thuộc Khu đô thị - Du lịch – Văn hóa – Thể thao hồ Phú Hòa (Điểm tái định cư số 01) với các nội dung như sau:

#### **1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

- Điều chỉnh phạm vi xây dựng tuyến đường ĐS1 cách xa chân mái taluy hiện trạng  $\geq 8m$ ; phần đất giới hạn giữa chân mái taluy hiện trạng và tuyến đường ĐS1 tổ chức trồng cây xanh cách ly tạo cảnh quan và xây dựng các hạng mục hạ tầng nhằm đảm bảo an toàn cho khu tái định cư.

- Điều chỉnh giảm diện tích đất ở, tăng diện tích diện tích đất cây xanh và bổ sung đất cây xanh cách ly.

- Điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật để phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Bảng cân bằng sử dụng đất điều chỉnh:

STT	Thành phần	Quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 4261/QĐ-UBND		Phê duyệt điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-)
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở liên kế	12.177,59	44,43	9.858,15	35,57	-2.319,44
2	Đất cây xanh đơn vị ở	1.529,21	5,58	3.948,01	14,25	+2.418,8
3	Đất cây xanh cách ly			3.825,97	13,81	+3.825,97
4	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	13.699,47	49,49	10.080,16	36,37	-3.619,31
<b>Tổng cộng</b>		<b>27.406,27</b>	<b>100</b>	<b>27.712,29</b>	<b>100</b>	<b>+306,02</b>

#### **2. Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:**

- Số lô đất ở liên kế: 101 lô.
- Mật độ xây dựng: 71% đến 90%.
- Số tầng cao: 2-5 tầng.

#### **3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật điều chỉnh:**

## a) Giao thông:

- Quy hoạch các tuyến đường nội bộ có lộ giới 8m -14m kết nối các khu chức năng trong khu vực quy hoạch.

- Đấu nối tuyến đường quốc phòng (lộ giới 6m) lên núi Bà Hỏa theo thỏa thuận của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Văn bản số 1513/BCH-TM ngày 22/6/2020.

b) Cấp điện: Điều chỉnh tổng nhu cầu sử dụng điện: 351,94 kVA.

**4. Quy định quản lý xây dựng:** kèm theo hồ sơ quy hoạch.**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, nộp hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; triển khai thực hiện các bước tiếp theo để triển khai quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp để thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14. *Fu*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Cao Thắng**

Ký bởi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định  
Ngày ký: 07-07-2020 16:59:30 +07:00