

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tập đoàn Định An tại  
xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh; giao cho UBND xã Xuân  
Phúc quản lý theo quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2285/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc cho Công ty TNHH Định An (nay là Công ty TNHH Tập đoàn Định An) thuê đất tại xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh để thực hiện dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp; số 1315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Như Thanh; số 1597/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 về việc phê duyệt đóng cửa mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh của Công ty TNHH Tập đoàn Định An;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 862/TTr-STNMT ngày 21/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 177.000,0 m<sup>2</sup> đất thực hiện dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp tại xã Xuân Phúc, huyện Như Thanh của Công ty TNHH Tập đoàn Định An (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 28/6/2022) và giao cho UBND xã Xuân Phúc quản lý theo quy định của pháp luật.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 179, 180/TLBĐ, tỷ lệ 1/5.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/3/2022.

- *Lý do thu hồi:* Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Như Thanh và các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Xuân Phúc; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc, phối hợp với các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá thực hiện trình tự, thủ tục, nghiệp vụ thuế để khẩn trương truy thu đầy đủ các khoản thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Tập đoàn Định An đang nợ ngân sách Nhà nước liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Như Thanh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai đối với diện tích đất được thu hồi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh theo quy định.

4. UBND xã Xuân Phúc tiếp nhận diện tích đất thu hồi; thực hiện quản lý diện tích đất thu hồi được giao; lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

5. Công ty TNHH Tập đoàn Định An phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; xử lý tài sản trên đất và chấp hành thực hiện nghiêm túc việc nộp các khoản thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính đang nợ ngân sách Nhà nước và bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND xã Xuân Phúc quản lý theo quy định của pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Như Thanh; Cục Trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; UBND xã Xuân Phúc; Công ty TNHH Tập đoàn Định An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC164.05.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**