

Số: 2718 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trạm dừng nghỉ Thanh Bình tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 14 tháng 01 năm 2015)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 05 tháng 3 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 31 tháng 7 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 2784/UBND-THKH ngày 05/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư thay đổi lần thứ hai dự án Trạm dừng nghỉ Thanh Bình tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Thanh Bình;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thanh Bình;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 2388/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 21/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trạm dừng nghỉ Thanh Bình tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Thanh Bình được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Văn bản số 2784/UBND-THKH ngày 05/3/2021, với nội dung như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Văn bản số 2784/UBND-THKH ngày 05/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trạm dừng nghỉ Thanh Bình tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Thanh Bình đến hết ngày 30/9/2023. Trường hợp, hết thời hạn nêu trên, Công ty TNHH Thanh Bình không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Trạm dừng nghỉ Thanh Bình tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn theo quy định thì Văn bản số 2784/UBND-THKH ngày 05/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Thanh Bình có trách nhiệm hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án; khởi công xây dựng và đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư định kỳ theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Văn bản số 2784/UBND-THKH ngày 05/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trong Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH Thanh Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Thanh Bình; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn