

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn, tại thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh số: 603/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 về việc thành lập Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa; 137/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn tại thị xã Bim Sơn (giai đoạn 1, giai đoạn 2 - đợt 4); 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, thị xã Bim Sơn và 841/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1105/TTr-STNMT ngày 24/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, tại thị xã Bim Sơn (đợt 4), như sau:

1. Nội dung Điều 1 Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh:

“Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thuê 468.536,3 m² đất tại Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn (địa điểm phường Bắc Sơn và phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn) để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn (giai đoạn 1 và giai đoạn 2), cụ thể:

Tại phường Bắc Sơn, diện tích 166.645,5 m² đất, gồm: đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp 147.093,5 m² (trong đó có: 117.684 m² đất thuộc lô CN6, 29.409,5 m² đất thuộc lô CN5), đất cây xanh 19.552 m².

Tại phường Ba Đình, diện tích 301.890,8 m² đất, gồm: đất sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp 273.601,3 m² (trong đó có: 86.548,5 m² đất thuộc lô CN13; 99.285 m² đất thuộc lô CN14, 87.767,8 m² đất thuộc lô CN15), đất đường giao thông 28.289,5 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 820/TLBĐ và số 821/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 18/12/2019.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định thuê đất đến ngày 24/9/2058 (ngày hết thời hạn hoạt động của Dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn (nay là Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh) cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 số 26221000040, chứng nhận lần đầu ngày 24/9/2008, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 02 ngày 05/5/2015).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.”

2. Nay điều chỉnh thành:

“Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (mã số doanh nghiệp: 2800576533, địa chỉ trụ sở chính: số 662 Bà Triệu, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa) thuê đất tại phường Bắc Sơn và phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn để thực hiện dự án Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn (đợt 4), cụ thể:

- Diện tích đất cho thuê: 468.536,3 m², gồm: tại phường Bắc Sơn 166.645,5 m², tại phường Ba Đình 301.890,8 m² đất; chi tiết chức năng sử dụng các lô đất được xác định theo quy hoạch chi tiết được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 820/TLBĐ và số 821/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 18/12/2019 và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 408/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/5/2024.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 24/9/2058.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.”

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 thực hiện theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và Các khu công nghiệp, UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn, UBND phường Ba Đình: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

5. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các hồ sơ khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang