

Số: **2718/QĐ-UBND**

Thừa Thiên Huế, ngày **09 tháng 11** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất 68 lô đất tại xã Phú Hồ và xã Phú Xuân, huyện Phú Vang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

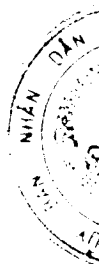
*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2025);*

*Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3918/TTr-STC ngày 02 tháng 11 năm 2022.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên quỹ đất: Khu quy hoạch dân cư tại xã Phú Hồ và xã Phú Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
2. Tổng số lô đất: 68 lô.
3. Mục đích sử dụng đất: đất ở.
4. Thời hạn sử dụng: lâu dài.
5. Đơn giá cụ thể: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Đơn giá này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND huyện Phú Vang căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 phê duyệt giá khởi điểm, tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

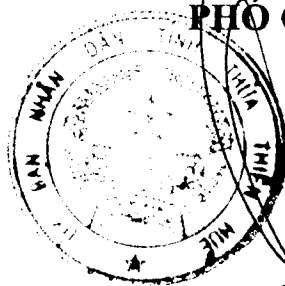
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Vang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**

**PHỤ LỤC**  
**PHƯƠNG ÁN GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI XÃ PHÚ**  
**HỒ VÀ XÃ PHÚ XUÂN, HUYỆN PHÚ VANG, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

(Kèm theo Quyết định số **2718/QĐ-UBND** ngày **09** tháng **11** năm 2022 của UBND tỉnh)

TT	Số lô	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực/vị trí	Giá đất cụ thể để đấu giá QSDĐ (đồng/m <sup>2</sup> )	
<b>I</b>	<b>Thôn Di Đông, xã Phú Hồ</b>					
1	LK1- 01	9	215,5	Vị trí 1 - Khu vực 2 (Hai mặt tiền đường 13,5m và 7,5m)	4.700.000	
2	LK1- 02	9	180	Vị trí 1 - Khu vực 2 (Một mặt tiền đường 13,5m)	4.300.000	
3	LK1- 03	9	180		4.300.000	
4	LK1- 04	9	215,5	Vị trí 1 - Khu vực 2 (Hai mặt tiền đường 13,5m và 7,5m)	4.700.000	
5	LK1- 05	9	161,5	Vị trí 2 - Khu vực 2 (Một mặt tiền đường 7,5m)	4.000.000	
6	LK1- 06	9	161,5		4.000.000	
7	LK1- 07	9	161,5		4.000.000	
8	LK1- 08	9	161,5		4.000.000	
9	LK1- 09	9	161,5		4.000.000	
10	LK1- 10	9	161,5		4.000.000	
11	LK1- 11	9	204,5		Vị trí 2 - Khu vực 2 (Hai mặt tiền đường 7,5m)	4.300.000
12	LK1- 12	9	204,5			4.300.000
13	LK1- 13	9	161,5		Vị trí 2 - Khu vực 2 (Một mặt tiền đường 7,5m)	4.000.000
14	LK1- 14	9	161,5			4.000.000
15	LK1- 15	9	161,5	4.000.000		
16	LK1- 16	9	161,5	4.000.000		
17	LK1- 17	9	161,5	4.000.000		
18	LK1- 18	9	161,5	4.000.000		
19	LK2- 01	9	215,5	Vị trí 1 - Khu vực 2 (Hai mặt tiền đường 13,5 m và 7,5m)	4.700.000	
20	LK2- 02	9	180	Vị trí 1 - Khu vực 2 (Một mặt tiền đường 13,5 m )	4.300.000	
21	LK2- 03	9	180		4.300.000	
22	LK2- 04	9	215,5	Vị trí 1 - Khu vực 2 (Hai mặt tiền đường 13,5 m và 7,5m)	4.700.000	
23	LK2- 05	9	161,5	Vị trí 2 - Khu vực 2 (Một mặt tiền đường 7,5 m )	4.000.000	
24	LK2- 06	9	161,5		4.000.000	
25	LK2- 07	9	161,5		4.000.000	
26	LK2- 08	9	161,5		4.000.000	
27	LK2- 09	9	161,5		4.000.000	
28	LK2- 10	9	161,5		4.000.000	

29	LK2- 11	9	204,5	Vị trí 1 - Khu vực 2 (Hai mặt tiền đường 7,5m)	4.300.000
30	LK2- 12	9	204,5		4.300.000
31	LK2- 13	9	161,5	Vị trí 2 - Khu vực 2 (Một mặt tiền đường 7,5 m)	4.000.000
32	LK2- 14	9	161,5		4.000.000
33	LK2- 15	9	161,5		4.000.000
34	LK2- 16	9	161,5		4.000.000
35	LK2- 17	9	161,5		4.000.000
36	LK2- 18	9	161,5		4.000.000
<b>II Thôn Diên Đại, xã Phú Xuân</b>					
37	Lô OM-1-1	34	227,5	Vị trí 1 - Khu vực 1 (Hai mặt tiền đường bê tông liên xã Phú Xuân, Phú Hòa và đường QH9m);	5.500.000
38	Lô OM-1-2	34	227,5	Vị trí 2 - Khu vực 1 (Hai mặt tiền đường QH 9m và đường QH 7m)	5.300.000
39	Lô OM-2-01	34	187,5	Vị trí 2 - Khu vực 1 (Hai mặt tiền đường QH 9m và đường QH 7m)	5.000.000
40	Lô OM-2-02	34	150	Vị trí 2 - Khu vực 1 (Một mặt tiền đường QH 7m)	4.000.000
41	Lô OM-2-03	34	150		4.000.000
42	Lô OM-2-04	34	150		4.000.000
43	Lô OM-2-05	34	150		4.000.000
44	Lô OM-2-06	34	150		4.000.000
45	Lô OM-2-07	34	150		4.000.000
46	Lô OM-2-08	34	150		4.000.000
47	Lô OM-2-09	34	150		Vị trí 2 - Khu vực 1 (Một mặt tiền đường QH 7m và một mặt giáp khu đất CX-03)
48	Lô OM-2-10	34	150	Vị trí 2 - Khu vực 1 (Một mặt tiền đường QH 7m)	4.000.000
49	Lô OM-2-11	34	150		4.000.000
50	Lô OM-2-12	34	150		4.000.000
51	Lô OM-2-13	34	150		4.000.000
52	Lô OM-2-14	26	150		4.000.000
53	Lô OM-2-15	26	150		4.000.000
54	Lô OM-2-22	26	150		Vị trí 2 - Khu vực 1 (Một mặt tiền đường QH 9m)
55	Lô OM-2-23	26	150	4.200.000	
56	Lô OM-2-24	34	150	4.200.000	
57	Lô OM-2-25	34	150	4.200.000	
58	Lô OM-2-26	34	150	4.200.000	
59	Lô OM-2-27	34	150	Vị trí 2 - Khu vực 1 (Một mặt tiền đường QH 9m và một mặt giáp khu đất CX-03)	4.300.000
60	Lô OM-2-28	34	150		4.300.000

61	Lô OM-2-29	34	150	Vị trí 2 - Khu vực 1 (Một mặt tiền đường QH 9m)	4.200.000
62	Lô OM-2-30	34	150		4.200.000
63	Lô OM-2-31	34	150		4.200.000
64	Lô OM-2-32	34	150		4.200.000
65	Lô OM-2-33	34	150		4.200.000
66	Lô OM-2-34	34	150		4.200.000
67	Lô OM-2-35	34	150		4.200.000
68	Lô OM-2-36	34	187,5	Vị trí 2 - Khu vực 1 (Hai mặt tiền đường QH 9m)	5.300.000
<b>Tổng</b>			<b>12.759,5</b>		