

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Điem Thụy,  
huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 13/2022/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy số 1273-KL/TU ngày 25/8/2023 về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Điem Thụy, xã Điem Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 3337/BC-SCT ngày 25/10/2023 về việc thành lập Cụm công nghiệp Điem Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Điem Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Điem Thụy.
- Địa điểm: Xã Điem Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

3. Diện tích: 44 ha.

4. Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp chế biến, chế tạo, thiết bị điện, điện tử, hóa dược, vật liệu xây dựng, công nghiệp hỗ trợ, sản xuất và kinh doanh hóa chất và các ngành nghề công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp khác phù hợp với quy hoạch của địa phương.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển quốc tế Việt Á.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 4601257575, đăng ký lần đầu ngày 04/9/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 15/12/2021. Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ trụ sở chính: Xóm Trung 2, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật (san nền, đường giao thông, hệ thống cấp điện, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được phê duyệt theo quy định.

7. Tổng mức vốn đầu tư: 526.003.379.000 đồng; (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi sáu tỷ, không trăm linh ba triệu, ba trăm bảy mươi chín ngàn đồng*).

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư như sau:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 184.101.183.000 đồng, chiếm 35%.

- Vốn huy động: 341.902.196.000 đồng, chiếm 65%.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: đến hết năm 2026.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

### **Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư 61/2020/QH14, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và các quy định của pháp luật hiện hành.

### **Điều 3.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện

#### **1.** Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển quốc tế Việt Á:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Phú Bình và các tổ chức có liên quan để

được hướng dẫn thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi của khu vực (nếu có);

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định;

- Thực hiện quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư theo đúng quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ và Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương.

## 2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan:

Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Phú Bình; Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Công Thương; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển quốc tế Việt Á và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Báo TN, Đài PT-TH tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

*Maihp/vbi/10/2023*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**