

Số: ~~2719~~/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ tại xã Vinh Quang, huyện Tiên Lãng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UB ngày 15/4/2002 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho phép Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ thuê đất để nuôi trồng thủy sản tại xã Đông Hưng - Tiên Hưng, huyện Tiên Lãng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 325/TTr-STNMT ngày 09/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 3.333.000,0 m² đất tại xã Tiên Hưng (nay là xã Vinh Quang), huyện Tiên Lãng (thuê theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 048957 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 03/11/2003) để thực hiện Dự án đầu tư nuôi trồng thủy sản.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn sử dụng đất.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ; trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng, lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ theo quy định.

c) Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung và các nghĩa vụ tài chính khác đối với Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ; hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp nộp ngân sách Nhà nước theo quy định; trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng và Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

5. Yêu cầu Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết; hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

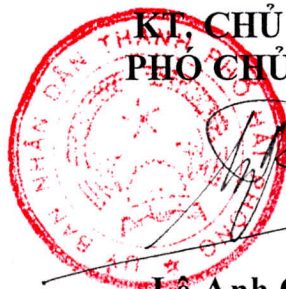
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Công nghệ Việt Mỹ và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *R*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Công TTĐT TP;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, ĐC2. *r*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân