

Số: 2720/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Xí nghiệp Tập thể Thương binh
Quang Minh tại xã Gia Đức, huyện Thủy Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1726/QĐ-UB ngày 03/8/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất giao cho Xí nghiệp Tập thể Thương binh Quang Minh thuê để thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy Xi măng Trường Sơn tại xã Gia Đức, huyện Thủy Nguyên;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 297/TTr-STN&MT ngày 24/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Xí nghiệp Tập thể Thương binh Quang Minh gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 121.438,42 m² đất tại xã Gia Đức, huyện Thủy Nguyên (thuê theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 789865 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/3/2007) để thực hiện Dự án xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn sử dụng đất.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Xí nghiệp Tập thể Thương binh Quang Minh; trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng, lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi theo quy định.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Xí nghiệp Tập thể Thương binh Quang Minh theo quy định.

c) Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung, hướng dẫn, đôn đốc Xí nghiệp Tập thể Thương binh Quang Minh nộp ngân sách Nhà nước theo quy định; trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Xí nghiệp Tập thể Thương binh Quang Minh, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

4. Yêu cầu Xí nghiệp Tập thể Thương binh Quang Minh sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết; hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Xí nghiệp Tập thể Thương binh Quang Minh không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Đức, Tổng Giám đốc Xí nghiệp Tập thể Thương binh Quang Minh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Công TTĐT TP;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, ĐC2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân