

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường  
tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa**  
(Cấp lần đầu: Ngày 31 tháng 01 năm 2011  
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 25 tháng 3 năm 2020  
Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 30 tháng 9 năm 2021  
Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 01 tháng 8 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Công văn số 1756/UBND-NN ngày 31/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương và địa điểm dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Quốc Trí;*

*Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Quốc Trí; Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến nộp ngày 30 tháng 6 năm 2023;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4579/TTr-SKHĐT ngày 25/7/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và địa điểm đầu tư tại Công văn số 1756/UBND-NN ngày 31/3/2011; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh), với các nội dung sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Địa điểm, diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Địa điểm, diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 187.574m<sup>2</sup> tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa (theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án được UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 25/02/2020; phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 và Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 17/4/2023)*”.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng gồm các phân khu chức năng: Đất du lịch nghỉ dưỡng dạng cao tầng - CT 01 (diện tích 3.637,7m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng 75%, tầng cao tối đa 21 tầng); đất khách sạn mini (diện tích 12.060m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 08 tầng); đất du lịch nghỉ dưỡng dạng liên kế (diện tích 31.686m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 04 tầng); đất du lịch nghỉ dưỡng dạng thấp tầng (diện tích 3.686m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng 80%, tầng cao tối đa 04 tầng); đất công trình dịch vụ (diện tích 5.346,7m<sup>2</sup>); đất cây xanh, vườn hoa (diện tích 13.485m<sup>2</sup>); đất công viên cây xanh (diện tích 50.383m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng 4%, tầng cao tối đa 02 tầng); đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (diện tích 675m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng 85%, tầng cao 01 tầng); đất bãi đỗ xe (diện tích 1.401,5m<sup>2</sup>); đất đường dạo, đường đi bộ (diện tích 1.647m<sup>2</sup>); đất giao thông (diện tích 63.566,1m<sup>2</sup>)*”.

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Phạm vi khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 293/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 22/6/2023*”.

#### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tổng vốn, nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tổng vốn đầu tư: 2.458 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu 491,6 tỷ đồng (chiếm 20%); vốn vay và huy động hợp pháp khác 1.966,4 tỷ đồng (chiếm 80%)*”.

#### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

##### 1. Đề nghị Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến:

a) Phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trường tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phần diện tích còn lại của dự án. Đồng thời, khẩn trương hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định và hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Trong quá trình triển khai thực hiện dự án phải chấp hành đúng các nội dung đã được Bộ Quốc phòng, Quân khu 4, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thanh Hóa thống nhất; chấp hành nghiêm các quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam. Đồng thời, tiếp tục phối hợp chặt chẽ với cơ quan quân sự các cấp giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến lĩnh vực quân sự, quốc phòng theo quy định của pháp luật.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và hướng dẫn Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật. Trong quá trình thanh tra, kiểm tra, xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật

về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Hoàng Hóa chỉ đạo UBND xã Hoàng Trường quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên phần diện tích đất của dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

### **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 1756/UBND-NN ngày 31/3/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (379.2023)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**