

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Hòa Liên,
xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang thành phố Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2024/QH15 của Quốc hội về tổ chức chính
quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố
Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 40/2022/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2022 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 144/2016/NĐ-CP
ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định một số cơ chế đặc thù về
đầu tư, tài chính, ngân sách và phân cấp quản lý đối với thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của
Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030,
tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ
Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ



liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 7440/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2016 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu Công nghệ cao Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu Công nghiệp hỗ trợ Khu Công nghệ cao Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 429-TB/TU ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Ban Thường vụ Thành ủy thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại cuộc họp ngày 22/3/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của HĐND thành phố Đà Nẵng về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu Công nghệ cao Đà Nẵng (điều chỉnh để chuyển đổi, hình thành Cụm công nghiệp Hòa Liên);

Căn cứ Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Công nghệ cao (không bao gồm phần diện tích để triển khai dự án Công nghệ cao Đà Nẵng), tỷ lệ 1/2.000;

Theo đề nghị của UBND huyện Hòa Vang tại Tờ trình số 316/TTr-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc thẩm định hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Hòa Liên và theo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Hòa Liên của Sở Công Thương tại Báo cáo số 3339/BC-SCT ngày 04 tháng 12 năm 2024 và kết quả lấy ý kiến của các Ủy viên UBND thành phố Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hòa Liên, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (trên cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu công nghệ cao Đà Nẵng) với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hòa Liên.

2. Địa điểm: xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Phạm vi khu đất được xác định theo các vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp Khu công nghệ cao Đà Nẵng.
- Phía Nam: Giáp đất đồi núi và Khu công nghệ thông tin tập trung.
- Phía Đông: Giáp đường tránh Nam hầm Hải Vân và Khu công nghệ thông tin tập trung.
- Phía Tây: Giáp đất đồi núi và Khu công nghệ cao Đà Nẵng.

3. Diện tích: 58,531 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu

Thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Hòa Liên các đơn vị có ngành nghề hoạt động chủ yếu sau:

- Các dự án sản xuất, lắp ráp ô tô và các dịch vụ hỗ trợ liên quan (kho bãi, logistics,...);
- Các dự án ngành nghề cơ khí, sản xuất các linh phụ kiện liên quan đến ô tô, cơ khí chính xác;
- Các dự án công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp sạch, thân thiện với môi trường.

5. Mục tiêu thành lập

- Tạo điều kiện về quỹ đất có hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ để thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, đặc biệt là các ngành công nghiệp hỗ trợ công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp sản xuất- lắp ráp ô tô,... góp phần giải quyết việc làm, đóng góp vào sự phát triển và tăng trưởng kinh tế nói chung của thành phố Đà Nẵng.

- Khai thác, sử dụng Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu công nghệ cao Đà Nẵng, đảm bảo phù hợp theo chủ trương của Thành ủy Đà Nẵng về quy hoạch chuyển đổi Khu công nghiệp phụ trợ Khu công nghệ cao thành cụm công nghiệp tại Thông báo số 429-TB/TU ngày 31/3/2023; phù hợp theo nội dung quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp Đà Nẵng tiếp tục thực hiện chức năng, nhiệm vụ chủ đầu tư dự án Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu công nghệ cao Đà Nẵng (chuyển đổi thành Cụm công nghiệp Hòa Liên) cho đến khi hoàn tất công tác thanh quyết toán, nghiệm thu và bàn giao công trình cho đơn vị quản lý vận hành, khai thác Cụm công nghiệp Hòa Liên.

7. Đơn vị quản lý vận hành, khai thác: Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thành phố Đà Nẵng.

8. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư

- Tổng mức vốn đầu tư: 235.113.375.000 (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi lăm tỷ, một trăm mười ba triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).
- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Năm 2016 - 2025 (trong đó thời gian thực hiện phần điều chỉnh, bổ sung là năm 2024 - 2025). Thời gian thực hiện chuyển đổi, thành lập và đi vào vận hành dự kiến là năm 2024 - 2027.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Các tổ chức đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 14/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Lao động Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Tư pháp và các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp và Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại thực hiện các nội dung liên quan về đầu tư hạ tầng và quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp Hòa Liên theo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp: Có trách nhiệm phối hợp Ban Quản lý các dự án phát triển hạ tầng khu công nghiệp và công nghệ cao Đà Nẵng tham mưu thực hiện các nội dung liên quan đầu tư hạ tầng Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu công nghệ cao Đà Nẵng (Cụm công nghiệp Hòa Liên) để đảm bảo đủ điều kiện để cụm công nghiệp đi vào hoạt động và bàn giao cho Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại quản lý vận hành, khai thác.

4. Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại

- Tiếp nhận bàn giao dự án Khu phụ trợ phục vụ dự án Khu công nghệ cao Đà Nẵng (Cụm công nghiệp Hòa Liên), triển khai thực hiện quản lý, vận hành, khai thác đảm bảo hiệu quả, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích để tổ chức quản lý, khai thác hạ tầng Cụm công nghiệp Hòa Liên theo quy định.

5. UBND huyện Hòa Vang: Có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Hòa Liên theo quy định tại Điều 34 nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Điều 5. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Tư pháp; Trưởng Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp; Giám đốc Ban Quản lý các dự án phát triển hạ tầng khu công nghiệp và công nghệ cao Đà Nẵng; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Giám đốc Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương;
- Cục Công Thương địa phương;
- TTTU, TT HĐND, Đoàn ĐBQH TP;
- UBND TP và các huyện, thị xã, xã;
- CT, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Đài PT-TH Đà Nẵng, Báo Đà Nẵng;
- Lưu: VT, KT, SCT.

27

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Chí Cường