

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 3868/QĐ-CT ngày 21 tháng 11 năm 2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xã Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 4829/SXD-PTĐT ngày 21 tháng 7 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) phường Quảng*

*Thắng, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 809/TTr-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của UBND thành phố Thanh Hóa).*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung sau:

### 1. Phạm vi ranh giới, diện tích

- Phạm vi ranh giới: tại lô đất dự án Khu nhà ở chung cư thuộc mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, có ranh giới: Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch (ngõ 132 Ngô Thuyền), phía Tây Bắc giáp đường Đỗ Đại, phía Tây Nam giáp đất dân cư, phía Đông Nam giáp đường quy hoạch (ngách 9/132 Ngô Thuyền).

- Diện tích điều chỉnh cục bộ: 10.308,2 m<sup>2</sup>.

### 2. Nội dung điều chỉnh

- Cập nhật hiện trạng đầu tư đường giao thông nội bộ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực; quy mô dự án Khu nhà ở chung cư thuộc mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4961/QĐ-UBND ngày 02/6/2022.

- Xác định vị trí, quy mô tầng hầm (để xe) tại lô đất chung cư (ký hiệu: CC11).

- Bảng quy hoạch sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh:

*Từ (theo Quyết định số 3868/QĐ-CT ngày 21/11/2002 của UBND tỉnh)*

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SĐĐ (lần)
1	Đất nhà ở chung cư	CC11	8.211,3	45	≥ 5 tầng, chưa quy định tầng hầm	Chưa quy định
2	Đất giao thông		2.096,9			
	Tổng		10.308,2			

## Thành

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SĐĐ (lần)
1	Đất nhà ở chung cư	CC11	8.211,3	45	≥ 5 tầng, tầng hầm tối đa 03 tầng.	Tối đa 8,9 lần
2	Đất giao thông		2.096,9			
	Tổng		10.308,2			

**3. Các nội dung không điều chỉnh:** Giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) phường (trước là xã) Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3868/QĐ-CT ngày 21/11/2002.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

## 1. UBND thành phố Thanh Hóa:

- Hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên, gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu trữ theo quy định.

- Tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh theo quy định.

2. Sở Xây dựng và các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, CN.
- H13.(2023)QDPD\_DCCB Quang Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**