

QUYẾT ĐỊNH

**Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết
Khu trung tâm Thể thao và các công trình công cộng tỉnh Bắc Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ: Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định về một số nội dung quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013; số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 về việc quy định hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh tại tờ trình số 97/TTr-BĐT ngày 28/2/2020 và Báo cáo thẩm định số 85/BCTĐ-SXD ngày 15/4/2020 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh Khu trung tâm thể thao và các công trình công cộng tỉnh Bắc Ninh gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Sự cần thiết lập quy hoạch và các Đồ án, văn bản có liên quan:

- Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thể dục thể thao tỉnh Bắc Ninh theo phân cấp được Sở Xây dựng phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 205/QĐ-SXD ngày 04/7/2017, đến nay cần phải điều chỉnh cho phù hợp với yêu cầu thực tế.

- Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh đã phê duyệt các Văn bản: Số 1226/UBND-XDCB ngày 11/4/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thể dục thể thao tỉnh Bắc Ninh, số 3668/UBND-XDCB ngày 14/10/2019 về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Phúc Ninh và Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Bắc Ninh, số 1283/UBND-XDCB ngày 27/4/2018 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi

tiết Khu trung tâm thể dục thể thao tỉnh, giới thiệu địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Ninh, số 3753/UBND-XDCB ngày 03/10/2018 về việc giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng Rạp chiếu phim tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh.

2. Phạm vi nghiên cứu, ranh giới và quy mô quy hoạch:

a) Tên đề án và tính chất quy hoạch: Điều chỉnh từ Khu trung tâm thể dục thể thao tỉnh Bắc Ninh thành Khu trung tâm thể thao và các công trình công cộng tỉnh Bắc Ninh.

b) Về ranh giới, quy mô diện tích quy hoạch: Giảm từ 41,6ha xuống khoảng 34,9ha (Điều chỉnh đưa ra ngoài ranh giới lập quy hoạch Khu trung tâm thể dục thể thao tỉnh phần diện tích khoảng 6,7ha vì đã thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phúc Ninh được phê duyệt).

c) Về tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan và quy hoạch sử dụng đất

- Điều chỉnh quy mô, diện tích các khu chức năng theo các văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh số: 1283/UBND-XDCB ngày 27/4/2018, 3753/UBND-XDCB ngày 03/10/2018.

- Điều chỉnh chức năng khu đất có ký hiệu OVD sang chức năng xây dựng Trung tâm phục vụ thể thao (công trình công cộng, dịch vụ phục vụ sân vận động, bãi đỗ xe, cây xanh,...).

3. Yêu cầu cụ thể về nhiệm vụ quy hoạch

3.1. Nguyên tắc quy hoạch: Việc điều chỉnh quy hoạch yêu cầu đảm bảo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng và chức năng của Khu trung tâm thể thao, các dịch vụ phục vụ cho khu văn hóa - thể thao và các công trình công cộng tỉnh Bắc Ninh.

3.2. Quy hoạch sử dụng đất: Xác định cơ cấu, chỉ tiêu sử dụng đất hợp lý, đảm bảo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng và các Tiêu chuẩn thiết kế công trình thể thao, công trình công cộng.

3.3. Thiết kế đô thị và Quy định quản lý.

- Rà soát, bổ sung thiết kế đô thị theo Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị.

- Đề xuất Quy định quản lý theo đề án quy hoạch làm cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy định và làm cơ sở pháp lý để quản lý theo quy hoạch xây dựng.

3.4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Nguyên tắc: Các hệ thống phải đi ngầm, dùng chung (hào kỹ thuật hoặc tuynel), bao gồm cấp điện, cấp nước, các đường dây thông tin, cáp quang, ống dẫn khí, ga nếu có; đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của các dự án liền kề.

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật được nghiên cứu khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực trên cơ sở tính toán các chỉ tiêu theo đô thị loại I, đảm bảo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành.

3.5. Đánh giá tác động môi trường: Nhận dạng, phân tích, dự báo tác động

môi trường của phương án quy hoạch, từ đó đề xuất các giải pháp quy hoạch, các giải pháp công nghệ nhằm hạn chế tối đa các tác động xấu đến môi trường.

3.6. Hồ sơ sản phẩm và chi phí lập quy hoạch

- Hồ sơ sản phẩm đồ án theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

- Chi phí lập quy hoạch thực hiện Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

3.7. Tổ chức thực hiện

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch: UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Tiến độ thực hiện: Thời gian lập đồ án QHCT không quá 06 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

- Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh tổ chức hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch theo Báo cáo thẩm định được duyệt.

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu đề xuất đảm bảo đồ án phù hợp với các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực quy hoạch và các nội dung liên quan đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

+ Hướng dẫn thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3: Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Thông tin và Truyền thông, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Công ty Điện lực Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Đại Phúc, Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy Bắc Ninh;
- Văn phòng UBND tỉnh: XD CB, TNMT PCVP, CVP.
- Lưu: VT, XD CB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hương Giang