

Số: 2735 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 14 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Tiến, huyện Quỳnh Phụ
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 663/TTr-STNMT ngày 07/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Tiến sử dụng 9.233,8 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Tiến, huyện Quỳnh Phụ, gồm: Diện tích Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất 3.603,1 m² (từ đất trồng lúa 2.959,1 m², đất bằng trồng cây hàng năm 230,3 m², đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 64,8 m², đất giao thông 173,4 m², đất thủy lợi 175,5 m²); diện tích Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ đã thu hồi 5.630,7 m² để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Điểm dân cư thôn Đông Hòa; diện tích 1.874,1 m², gồm:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (08 lô): 1.646,3 m²;
 - + Diện tích quy hoạch giao thông: 42,4 m²;
 - + Diện tích quy hoạch thủy lợi: 185,4 m².
- Điểm quy hoạch dân cư thôn Bát Nạo; diện tích 2.066,1 m², gồm:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (09 lô): 1.612,3 m²;
 - + Diện tích quy hoạch giao thông: 453,8 m² (trong đó: Diện tích làm đường 378,9 m²; diện tích khe thông gió 74,9 m²).
- Điểm quy hoạch dân cư thôn Cao Mộc; diện tích 5.293,6 m², gồm:
 - + Diện tích quy hoạch đất ở (30 lô): 3.716,3 m²;



+ Diện tích quy hoạch giao thông: 1.577,3 m² (trong đó: Diện tích làm đường 1.373,7 m²; diện tích khe thông gió 203,6 m²).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 03-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Công nghệ Tài nguyên và Môi trường Huy Anh lập ngày 31/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/4/2022 và các Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2023, số TL: 02-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng lập ngày 11/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/6/2023.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến.

4. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

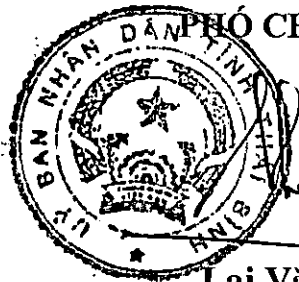
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn