

Số: 2737 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần giống cây trồng vật nuôi
Thừa Thiên Huế tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà và giao cho
Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
620/STNMT-QLĐĐ ngày 10 tháng 11 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 712.900,0 m² (Bảy trăm mười hai nghìn chín trăm mét vuông) đất tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà do Công ty Cổ phần giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế sử dụng và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất do đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai 2013.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24 tháng 10 năm 2003 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất đến thời điểm bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thu hồi Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế (nếu có) và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm.

- Nghiên cứu, đề xuất phương án hiệu quả để thực hiện kêu gọi đầu tư đối với khu đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Công ty Cổ phần giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế:

- Có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý.

- Thực hiện nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất đối với khu đất nêu trên đến ngày bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Thành; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Giám đốc Công ty Cổ phần giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương