

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Khu
kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 6673/BC-SXD ngày 07 tháng 8 năm 2025 về việc dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm

2050 (kèm theo Tờ trình số 2318/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, với những nội dung chính sau:

1. Mục tiêu, lý do điều chỉnh: Nhằm cụ thể hóa nội dung Điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch điện VIII) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025.

2. Phạm vi, nội dung điều chỉnh quy hoạch: Cập nhật, bổ sung các công trình nguồn (nhiệt điện LNG, điện gió, điện mặt trời) và lưới điện truyền tải (các trạm biến áp 500 kV, 200 kV; các đường dây 500 kV, 220 kV) trong Khu kinh tế Nghi Sơn theo Quy hoạch điện VIII được phê duyệt.

3. Hồ sơ, sản phẩm: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

4. Dự toán kinh phí và nguồn vốn.

a) Dự toán kinh phí: **529.790.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai chín triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng); trong đó:

- Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch: 424.522.000 đồng;
- Chi phí khác: 105.268.000 đồng.

- Đối với chi phí thẩm định quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp có trách nhiệm lập bổ sung và trình duyệt khi có quy định mới của Bộ Tài chính.

b) Nguồn vốn: Nguồn vốn từ ngân sách tỉnh.

5. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hoá.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Đảng ủy, UBND các xã, phường: Ngọc Sơn, Tân Dân, Hải Lĩnh, Tĩnh Gia, Đào Duy Từ, Hải Bình, Trúc Lâm, Nghi Sơn, Các Sơn, Trường Lâm, Công Chính, Thanh Kỳ, Yên Thọ;
- Lưu: VT, CN.

H6.(2025)QDPD_du toan KKT Nghi Sơn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm