

Số: 2738 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 08 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy sản xuất viên nén gỗ sinh học tại Cụm công nghiệp thị trấn
Vân Canh, huyện Vân Canh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/16/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Nhà máy sản xuất viên nén gỗ sinh học Dũng Thành tại CCN thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất viên nén gỗ sinh học tại Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất viên nén gỗ sinh học tại Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ sinh học tại Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 212/TTr-SXD ngày 10/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất viên nén gỗ sinh học tại Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh tên nhà đầu tư theo Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND tỉnh; điều chỉnh cục bộ vị trí và diện tích của các hạng mục của dự án; điều chỉnh tăng diện tích đất cây xanh.

2. Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	5.725,00	18,30	9.043,90	28,90
2	Đất cây xanh	6.328,90	20,2	6.575,20	21,01
3	Đất giao thông và sân bãi	19.235,10	61,5	15.669,90	50,09
	Tổng cộng	31.289,00	100,00	31.289,00	100,00

3. Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc:

- Điều chỉnh mật độ xây dựng từ 18,3% thành 28,9%.
- Điều chỉnh nhu cầu sử dụng điện từ 3.000kVA thành 4.200kVA.
- Điều chỉnh nhu cầu sử dụng nước từ 135 m³/ngày.đêm thành 484 m³/ngày.đêm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng quy hoạch theo quy định.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai đề án quy hoạch điều chỉnh được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vân Canh và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục có liên quan để triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung do điều chỉnh quy hoạch (nếu có) và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, UBND huyện Vân Canh và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện quy hoạch và các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCTTT N.T.Thanh, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

Chu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng