

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
đô thị Việt Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 948-TB/TU ngày 16/3/2022 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 134/BC-SXD ngày 10/3/2022; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình 89/TTr-UBND ngày 06/3/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

1.1. Vị trí số 01:

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 25 ha (trong đó bao gồm: 0,3ha quy hoạch đất đơn vị ở (tại thôn Hùng Lãm 1, xã Hùng Thái); 0,3 ha quy hoạch đất ở đô thị, 0,75 ha quy hoạch đất cây xanh sinh thái, 0,55 ha quy hoạch đất mặt nước, 2,5 ha quy hoạch đất đơn vị ở (tại thôn Khả Lý Hạ, xã Quảng Minh); 1,8ha quy hoạch đất công cộng, 16,2 ha quy hoạch đất đơn vị ở, 2,6 ha quy hoạch đất ở đô thị (tại Tổ dân phố Phúc Lâm, Hoàng Mai 1, Hoàng Mai 2, Hoàng Mai 3 – thị trấn Nénh) sang đất hỗn hợp, kho tàng bến bãi.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Thông báo số 23-TB/BCS ngày 14/01/2022 về việc Thông báo ý kiến của Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 13/01/2022; Thông báo số 876-TB/TU ngày 15/02/2022 của Tỉnh ủy Bắc Giang. Để có cơ sở thu hút, kêu gọi các nhà đầu tư có tiềm năng đầu tư vào khu chức năng Logistics hỗn hợp phục vụ tuyến đường sắt liên vận quốc tế nên việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết.

1.2. Vị trí số 02.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 5,8ha (trong đó khoảng 2,7ha quy hoạch đất đơn vị ở; 1,94ha quy hoạch đất cây xanh sinh thái; 1,16 ha quy hoạch đất đường giao thông) sang đất nghĩa trang nghĩa địa.

- Lý do điều chỉnh: Hiện trạng tại khu vực đề nghị điều chỉnh đã có nghĩa trang với diện tích tương đối nhỏ (nghĩa trang Bãi Lê diện tích khoảng 0,8ha), không đủ đáp ứng nhu cầu chôn cất của người dân các tổ dân phố Phúc Lâm, Hoàng Mai 1, Hoàng Mai 2, Hoàng Mai 3 (thị trấn Nénh), thôn Hùng Lãm 1, Hùng Lãm 3 (xã Hùng Thái). Chính vì vậy cần mở rộng nghĩa trang để đáp ứng nhu cầu của người dân địa phương trong thời gian tới; đồng thời phục vụ việc tập kết các mộ nằm rải rác tại các khu vực đã và đang thực hiện các dự án tại địa phương.

2. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch giao thông:

2.1. Vị trí số 1:

- Nội dung điều chỉnh, bổ sung: Bổ sung cầu vượt trục thông qua cao tốc Hà Nội – Bắc Giang, đầu nối từ Khu đô thị số 1, thị trấn Nénh sang phía Bắc Khu công nghiệp Quang Châu kết nối với tuyến đường nối QL.17 – QL.37.

- Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực tỉnh ủy tại Thông báo số 866-TB/TU ngày 14/02/2022 về việc thông báo ý kiến của Thường trực tỉnh ủy về quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 1 thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

2.2. Vị trí số 2

- Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

+ Bổ sung tuyến đường kết nối ĐT 298 đi ĐT298B (đoạn xã Quảng Minh đi xã Hoàng Ninh) với tuyến đường nối đường ĐT295B với đường vành đai IV (đoạn đường quy hoạch). Mặt cắt thiết kế $B=B_m+B_h=15m+2\times 6m=27m$;

+ Bổ sung hầm chui dân sinh qua đường sắt kết nối ĐT295B với khu vực quy hoạch Cảng cạn, thương mại dịch vụ Logistics hỗn hợp, đô thị cảng Sen Hồ.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực tỉnh ủy tại Thông báo số 876-TB/TU ngày 15/02/2022 về việc thông báo ý kiến của

Thường trực tỉnh ủy về phương án ý tưởng quy hoạch chi tiết xây dựng cảng cạn, thương mại dịch vụ logistics hỗn hợp Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500). Mặt khác việc bổ sung tuyến đường góp phần tăng cường kết nối giao thông, bổ sung các hướng tiếp cận vào khu chức năng Logistics hỗn hợp Sen Hồ đang kêu gọi đầu tư; giảm áp lực giao thông tuyến đường Vành đai IV; tăng tính kết nối các KCN Quang Châu, KCN Vân Trung với khu trung tâm huyện và các khu vực lân cận.

3. Các nội dung khác.

Thực hiện theo Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/01/2021 của UBND tỉnh; Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công TĐTT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ô Pích