

Số: 274 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 05 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh để đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc bổ sung (đợt 2) Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Dương Kinh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 460/TTr-STN&MT ngày 23/9/2024 và Công văn số 5075/STN&MT-QLĐĐ ngày 15/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 14.130,7 m² đất trồng lúa tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh (nằm trong diện tích đã được Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên tại Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/12/2020) sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích tại khoản 2 dưới đây.

2. Giao 16.507,2 m² (Mười sáu nghìn, năm trăm linh bảy phẩy hai mét vuông) đất tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh để đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế quận Dương Kinh, gồm:

- Đất xây dựng công trình: 3.882,0 m².
- Đất giao thông nội bộ, thể thao: 7.720,2 m².
- Đất cây xanh cảnh quan: 4.905,0 m².

Phương thức giao đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 1923/2024-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu thông tin tài nguyên môi trường lập ngày 05/8/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh, Ủy ban nhân dân phường Anh Dũng triển khai Quyết định, bàn giao vị trí, mốc giới khu đất cho Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh để đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế quận Dương Kinh;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh:

a) Tiếp nhận việc bàn giao khu đất ngoài thực địa, sử dụng đất đúng mục đích; hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt, bàn giao cho đối tượng thụ hưởng, thực hiện việc thanh, quyết toán theo quy định.

b) Thực hiện lập, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định.

3. Các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế thành phố, Kho bạc Nhà nước thành phố có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Hải Phòng.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy

ban nhân dân quận Dương Kinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Anh Dũng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.H.Hoàng;
- Các Phòng: NNTNMT, NCKTGS;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, ĐC1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân