

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Dược Medipharco  
tại xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc và giao cho Trung tâm  
Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc để quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
624/STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 11 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi khu đất có diện tích 297,6 m<sup>2</sup> (Hai trăm chín mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc trước đây được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Dược Trung ương Medipharco - Tenamyd (nay là Công ty Cổ phần Dược Medipharco) thuê đất tại Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc quản lý.

- Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Dược Medipharco đã hết hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 16 tháng 8 năm 2013 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh: Thông báo cho Công ty Cổ phần Dược Medipharco nộp tiền thuê đất đến ngày Công ty bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc quản lý.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thu hồi Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc: Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc theo dõi, giám sát việc di dời tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Dược Medipharco; thực hiện tiếp nhận, quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm và xây dựng phương án khai thác, sử dụng đất hiệu quả.

4. Công ty Cổ phần Dược Medipharco:

- Có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Lộc trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Thực hiện nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất đối với khu đất nêu trên đến ngày bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Lộc quản lý.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc; Chủ tịch UBND xã Lộc Trì; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Dược Medipharco chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**