

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc xử lý diện tích đất đang sử dụng của Trường Mẫu giáo
Tân Thuận tại xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2023 của UBND
tỉnh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hàm Thuận Nam;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
449/TTr-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất hiện trạng sử dụng đất của Trường Mẫu giáo Tân Thuận tại xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam với các nội dung sau:

1.1. Đối với Lóp Mẫu Giáo tại thôn Hiệp Lễ:

- Thửa đất số: 134; Tờ bản đồ số: 65.
- Diện tích sử dụng đất: 1.337,8 m² (trong đó, có 135,2 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ).
- Địa điểm khu đất: Thôn Hiệp Lễ, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.2. Đối với Lốp Mẫu Giáo tại thôn Thanh Phong:

- Thửa đất số: 48; Tờ bản đồ số: 97.
- Diện tích sử dụng đất: 443,5 m².
- Địa điểm khu đất: Thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí khu đất thể hiện trên Mảnh trích lục thửa đất số 134, tờ số 65 (188 431-2); thửa đất số 48, tờ số 97 (188 431-4-(C)), tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 08/3/2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mẫu giáo Tân Thuận theo quy định. Trường Mẫu giáo Tân Thuận có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới khu đất đã được xác định, đúng mục đích và lập thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

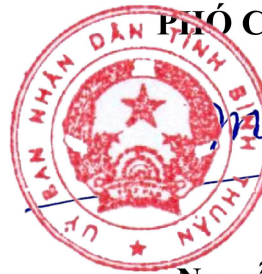
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Tân Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Thuận./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Minh);
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KGVXNV. Trâm.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh