

Số: 2750 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Liên danh Công ty Cổ phần Thành An và Công ty TNHH MTV Hải Quốc Toàn tại phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn xin trả lại đất ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH MTV Hải Quốc Toàn là đại diện của Liên danh Công ty Cổ phần Thành An và Công ty TNHH MTV Hải Quốc Toàn về việc xin trả lại đất thuê tại khu vực phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 632/STNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 68.312,7 m² (Sáu mươi tám nghìn ba trăm mười hai phẩy bảy mét vuông) đất tại phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà do Liên

danh Công ty Cổ phần Thành An và Công ty TNHH MTV Hải Quốc Toàn sử dụng và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất do Liên danh Công ty cổ phần Thành An và Công ty TNHH MTV Hải Quốc Toàn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai 2013.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25 tháng 02 năm 2022 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Liên danh Công ty cổ phần Thành An và Công ty TNHH MTV Hải Quốc Toàn nộp tiền thuê đất đến ngày 11 tháng 10 năm 2023.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc Liên danh Công ty Cổ phần Thành An và Công ty TNHH MTV Hải Quốc Toàn thực hiện đóng cửa mỏ theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà thực hiện quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Liên danh Công ty Cổ phần Thành An và Công ty TNHH MTV Hải Quốc Toàn có trách nhiệm:

- Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Lập đề án đóng cửa mỏ để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện các biện pháp đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Chữ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Giám đốc Liên danh Công ty cổ phần Thành An và Công ty TNHH MTV Hải Quốc Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương