

Số: 2457 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 8 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của UBND thành phố Thái Nguyên tại Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2021 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 517/TTr-STNMT ngày 24 tháng 8 năm 2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030
  - a) Diện tích, cơ cấu các loại đất (Chi tiết tại biểu số 01 kèm theo).
  - b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (Chi tiết tại biểu số 02 kèm theo).

c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích (Chi tiết tại biểu số 03 kèm theo).

2. Vị trí, diện tích các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban nhân dân  
Cơ quan: Tỉnh Thái Nguyên  
Ngày ký: 26-08-2021 08:57:12  
+07:00

**Lê Quang Tiến**



## Biểu số 01. DIỆN TÍCH, CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2457 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>	<b>22.211,63</b>	<b>100,00</b>		<b>22.211,63</b>	<b>22.211,63</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>13.691,07</b>	<b>61,64</b>		<b>4.567,30</b>	<b>4.567,30</b>	<b>20,56</b>
1.1	Đất trồng lúa	3.808,67	27,82		761,66	761,66	16,68
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>2.467,95</i>	<i>18,03</i>		<i>492,01</i>	<i>492,01</i>	<i>10,77</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1.458,04	10,65		550,14	550,14	12,05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	5.633,53	41,15		1.773,93	1.773,93	38,84
1.4	Đất rừng phòng hộ	567,50	4,15		236,61	236,61	5,18
1.5	Đất rừng đặc dụng						
1.6	Đất rừng sản xuất	1.906,09	13,92		931,06	931,06	20,39
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	291,88	2,13		237,23	237,23	5,19
1.8	Đất làm muối						
1.9	Đất nông nghiệp khác	25,37	0,19		76,68	76,68	1,68
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>8.454,26</b>	<b>38,06</b>		<b>17.631,95</b>	<b>17.631,95</b>	<b>79,38</b>
2.1	Đất quốc phòng	316,36	3,74		412,46	412,46	2,34
2.2	Đất an ninh	117,32	1,39		149,52	149,52	0,85
2.3	Đất khu công nghiệp						
2.4	Đất khu chế xuất						
2.5	Đất cụm công nghiệp	27,85	0,33		560,67	560,67	3,18
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	50,50	0,60		555,43	555,43	3,15
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	503,07	5,95		576,28	576,28	3,27
2.8	Đất cho hoạt động khoáng sản	475,00	5,62		624,68	624,68	3,54
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	3.238,69	38,31		4.546,40	4.546,40	25,78
2.9.1	<i>Đất giao thông</i>	<i>1.759,10</i>	<i>20,81</i>		<i>1.975,66</i>	<i>1.975,66</i>	<i>43,46</i>
2.9.2	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>878,15</i>			<i>1.247,97</i>	<i>1.247,97</i>	
2.9.3	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>26,97</i>			<i>358,01</i>	<i>358,01</i>	
2.9.4	<i>Đất công trình BC viễn thông</i>	<i>2,44</i>			<i>6,30</i>	<i>6,30</i>	
2.9.5	<i>Đất cơ sở văn hóa</i>	<i>68,59</i>			<i>81,53</i>	<i>81,53</i>	

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
2.9.6	Đất cơ sở y tế	40,91			64,37	64,37	
2.9.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	409,24			468,98	468,98	
2.9.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	10,18			263,70	263,70	
2.9.9	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	1,66			5,66	5,66	
2.9.10	Đất dịch vụ xã hội	8,69			8,69	8,69	
2.9.11	Đất chợ	13,42			18,53	18,53	
2.9.12	Đất công trình công cộng khác	19,32			46,98	46,98	
2.10	Đất di tích lịch sử văn hóa	1,55	0,02		2,06	2,06	0,01
2.11	Đất danh lam thắng cảnh						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	51,95	0,61		53,40	53,40	0,30
2.13	Đất ở tại nông thôn	931,34	11,02		5.000,85	5.000,85	28,362
2.14	Đất ở tại đô thị	1.426,14	16,87		3.463,50	3.463,50	19,64
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	41,48	0,49		56,93	56,93	0,3229
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	31,00	0,37		32,68	32,68	0,19
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	19,73	0,23		20,33	20,33	0,12
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	237,50	2,81		368,73	368,73	2,09
2.20	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	147,36	1,74		317,39	317,39	1,80
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	3,12	0,04		3,09	3,09	0,02
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	84,70	1,00		174,45	174,45	0,99
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	8,32	0,10		8,34	8,34	0,0473
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	608,52	7,20		607,00	607,00	3,44
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	131,38	1,55		96,39	96,39	0,55
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	1,34	0,02		1,34	1,34	0,01
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>66,30</b>	<b>0,30</b>		<b>12,38</b>	<b>12,38</b>	<b>0,06</b>



## Biểu số 02. DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2757 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
			Phường Phú Xá	Phường Tân Long	Phường Thịnh Đán	Xã Quyết Thắng	Xã Thịnh Đức	Phường Đồng Quang	Phường Gia Sàng	Phường Phan Đình Phùng	Phường Quang Vinh	Phường Tân Thành
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>9.123,77</b>	<b>197,36</b>	<b>92,14</b>	<b>300,06</b>	<b>534,97</b>	<b>970,33</b>	<b>26,25</b>	<b>169,17</b>	<b>8,55</b>	<b>157,01</b>	<b>137,24</b>
1.1	Đất trồng lúa	2.737,98	62,42	15,28	90,11	195,43	264,16	6,27	37,78		87,06	41,69
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>1.784,10</i>	<i>62,42</i>	<i>13,40</i>	<i>37,54</i>	<i>152,76</i>	<i>168,80</i>	<i>3,29</i>	<i>31,78</i>		<i>69,37</i>	<i>29,76</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1.138,72	4,29	11,00	21,87	62,13	153,97	1,66	22,64	1,42	25,59	10,99
1.3	Đất trồng cây lâu năm	3.732,65	128,78	44,46	143,18	241,93	365,47	16,30	101,46	4,73	42,96	82,27
1.4	Đất rừng phòng hộ	330,89										
1.5	Đất rừng sản xuất	1.133,12	1,30	19,40	42,44	29,50	184,06	0,48	3,33	1,24		0,18
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	50,42	0,57	2,00	2,46	5,98	2,67	1,54	3,95	1,16	1,39	2,11
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>46,43</b>	<b>3,50</b>	<b>1,23</b>	<b>0,30</b>	<b>5,95</b>	<b>1,30</b>	<b>0,10</b>	<b>0,20</b>		<b>0,43</b>	<b>0,60</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	37,33	3,00	1,23	0,30	5,95	0,50	0,10	0,20		0,43	0,60
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	9,10	0,50				0,80					
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>73,65</b>	<b>10,03</b>	<b>3,00</b>	<b>4,51</b>		<b>1,27</b>	<b>3,30</b>	<b>22,15</b>	<b>0,93</b>	<b>2,10</b>	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
		Phường Trung thành	Phường Tân Thịnh	Phường Túc Duyên	Xã Cao Ngạn	Phường Đồng Bẩm	Xã Phúc Hà	Xã Phúc Triu	Xã Phúc Xuân	Xã Tân Cương	Phường Hoàng Văn Thụ	Phường Hương Sơn
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>90,90</b>	<b>80,31</b>	<b>71,19</b>	<b>465,36</b>	<b>175,02</b>	<b>171,03</b>	<b>1.074,21</b>	<b>843,89</b>	<b>490,00</b>	<b>6,73</b>	<b>147,62</b>
1.1	Đất trồng lúa	38,00	18,89	38,70	226,82	84,10	63,38	154,92	172,46	143,20		64,23
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>36,73</i>	<i>13,39</i>	<i>34,47</i>	<i>70,36</i>	<i>37,87</i>	<i>23,85</i>	<i>92,44</i>	<i>59,07</i>	<i>121,00</i>		<i>40,23</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	4,10	6,26	21,99	85,93	36,71	38,81	54,20	29,80	40,70	1,28	17,65
1.3	Đất trồng cây lâu năm	47,11	54,94	9,40	144,21	53,04	61,44	528,40	303,45	63,57	4,21	65,23
1.4	Đất rừng phòng hộ							225,69	105,20			
1.5	Đất rừng sản xuất	1,69	0,01		6,85		4,40	111,00	232,88	242,52	1,11	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản		0,21	1,09	1,55	1,17	3,00		0,10		0,13	0,51
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>1,00</b>	<b>1,20</b>	<b>0,80</b>	<b>3,00</b>	<b>0,40</b>	<b>2,72</b>	<b>3,00</b>	<b>2,50</b>	<b>2,00</b>		<b>0,20</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	1,00	1,20	0,80	3,00	0,40	1,72	2,00	1,00	1,00		0,20
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng						1,00	1,00	1,50	1,00		
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>		<b>4,89</b>	<b>0,61</b>	<b>3,00</b>	<b>6,41</b>	<b>1,00</b>				<b>1,20</b>	<b>0,10</b>



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
		Phường Quan Triều	Phường Quang Trung	Phường Tích Lương	Phường Trưng Vương	Phường Tân Lập	Phường Cam Giá	Xã Sơn Cầm	Xã Linh Sơn	Xã Huống Thượng	Phường Chùa Hang	Xã Đồng Liên
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>97,34</b>	<b>31,29</b>	<b>529,17</b>	<b>0,78</b>	<b>193,16</b>	<b>308,60</b>	<b>456,48</b>	<b>688,50</b>	<b>503,42</b>	<b>74,50</b>	<b>31,19</b>
1.1	Đất trồng lúa	32,54	1,54	179,13		39,45	96,05	137,76	185,56	244,53	4,80	11,72
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>22,87</i>	<i>0,66</i>	<i>119,68</i>		<i>20,91</i>	<i>92,52</i>	<i>110,63</i>	<i>182,36</i>	<i>131,71</i>		<i>4,21</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1,50	0,73	62,82	0,56	10,19	65,21	33,08	163,76	137,51	5,26	5,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	62,30	28,72	229,28	0,22	110,59	143,74	224,30	229,92	121,38	64,44	11,21
1.4	Đất rừng phòng hộ											
1.5	Đất rừng sản xuất			52,72		30,39	1,31	58,14	104,99			3,16
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1,00	0,30	5,22		2,54	2,29	3,20	4,27			
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>0,20</b>	<b>0,30</b>	<b>0,70</b>		<b>0,60</b>	<b>5,00</b>		<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>0,20</b>	<b>3,00</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	0,20	0,30	0,40		0,60	5,00		2,00	2,00	0,20	2,00
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng			0,30					1,00	1,00		1,00
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>2,15</b>	<b>1,07</b>	<b>2,92</b>		<b>0,01</b>				<b>3,00</b>		

**Biểu số 03. DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH**

*(Kèm theo Quyết định số 2757 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
			Phường Phú Xá	Phường Tân Long	Phường Thịnh Đán	Xã Quyết Thắng	Xã Thịnh Đức	Phường Đồng Quang	Phường Gia Sàng	Phường Phan Đình Phùng	Phường Quang Vinh	Phường Tân Thành	
1	Đất nông nghiệp												
2	Đất phi nông nghiệp	53,92	0,96	9,72	0,38	1,00	3,10	0,06	6,18	0,57	1,80	1,28	
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	13,43	0,05	3,00	0,10	0,24	1,00		1,00	0,10	0,70	0,20	
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,41							0,02		0,02	0,37	
2.3	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	0,30										0,30	
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	21,99	0,45	2,72	0,18		1,00		4,42	0,36	0,92	0,21	
2.4.1	Đất giao thông	12,38	0,45	2,00	0,18		1,00		1,42	0,20	0,92	0,20	
2.4.2	Đất thủy lợi	9,60		0,72					3,00	0,16			
2.4.3	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,01										0,01	
2.5	Đất ở tại nông thôn	5,36				0,76	1,00						
2.6	Đất ở tại đô thị	12,21	0,46	4,00	0,10			0,06	0,74	0,12	0,16	0,20	
2.7	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,12											
2.8	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	0,10					0,10						





