

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
dự án khảo sát, lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chính
phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 96/2021/TT-BTC ngày 11
tháng 11 năm 2021 quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết
toán; số 27/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 5 năm 2025 quy định về quyết toán vốn
đầu tư dự án hoàn thành sử dụng vốn nhà nước ngoài vốn đầu tư công; số
63/2025/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của
Thông tư số 96/2021/TT-BTC;*

*Căn cứ Quyết định số 3039/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập quy hoạch phân khu xây dựng
tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ
lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 7556/STC-TĐ ngày
08/8/2025 về việc đề nghị phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành dự
án khảo sát, lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp
phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành

- Tên dự án: Khảo sát, lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới hành chính các xã Đông Hòa, Đông Yên, Đông Văn, Đông Phú, huyện Đông Sơn và các xã Đồng Tiến, Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn (nay thuộc các phường Đông Quang, Đông Sơn và xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa).

- Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2024.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án hoặc dự toán được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
	Tổng số:	2.813.766.000	2.687.805.000
1	Chi phí khảo sát đo vẽ lập bản đồ địa hình	742.967.000	705.731.000
2	Chi phí lập quy hoạch	1.703.560.000	1.646.705.000
3	Chi phí thẩm định quy hoạch	99.163.000	99.163.000
4	Chi phí khác	268.076.000	236.206.000

2. Vốn đầu tư

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án hoặc dự toán được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Thực hiện			
			Giá trị quyết toán được phê duyệt	Số vốn đã giải ngân	Số còn được thanh toán so với quyết toán được phê duyệt	Số vốn phải thu hồi so với giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4
	Tổng số	2.813.766.000	2.687.805.000	2.599.958.000	87.847.000	
1	Vốn đầu tư trong cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025 cho nhiệm vụ quy hoạch	2.813.766.000	2.687.805.000	2.599.958.000	87.847.000	

3. Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư

Số TT	Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý (nếu có)		Giao đơn vị khác quản lý (nếu có)	
		Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi (nếu có)	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi (nếu có)
	Tổng số	2.687.805.000			
1	Tài sản dài hạn (tài sản cố định)	2.687.805.000			
2	Tài sản ngắn hạn				

4. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản:

4.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không.

4.2. Chi phí không hình thành tài sản: Không.

5. Vật tư, thiết bị tồn đọng (nếu có): Không.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

Đơn vị tính: Đồng.

Số TT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Tổng số	2.687.805.000	
1	Vốn đầu tư trong cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025 cho nhiệm vụ quy hoạch	2.687.805.000	

1.2. Các khoản công nợ tính đến ngày 03/4/2025:

- Tổng nợ phải thu: 0 đồng.

- Tổng nợ phải trả: 87.847.000 đồng.

+ Công ty TNHH tư vấn ĐT và QHXD Thanh Hóa: 70.573.000 đồng;

+ Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa: 14.623.000 đồng;

+ Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng TĐT: 2.651.000 đồng.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Được phép ghi tăng tài sản.

Đơn vị tính: Đồng.

Số TT	Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn/cố định	Tài sản ngắn hạn
1	Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp	2.687.805.000	

3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ, số liệu trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

4. Các nghiệp vụ khác (nếu có): Thanh toán theo chế độ hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H1.(2025)QDPD_QT KCN Tay TP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm