

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vitasco thuê đất
tại Khu công nghiệp Tiên Hải thuộc địa giới hành chính xã Đông Cờ, huyện
Tiên Hải để sử dụng vào mục đích làm Nhà máy sản xuất nước khoáng,
nước khoáng chanh leo và sản xuất rượu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/9/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ
chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
56/TTr-STNMT ngày 17/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 13.979,2 m² đất của Công ty Cổ phần BB Vital
Holdings tại Khu công nghiệp Tiên Hải thuộc địa giới hành chính Đông Cờ,
huyện Tiên Hải.

- Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vitasco (Mã số doanh nghiệp:
0107239009, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố
Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/12/2015, thay đổi lần thứ 5 ngày 02/7/2024) thuê
13.979,2 m² đất tại Khu công nghiệp Tiên Hải thuộc địa giới hành chính Đông
Cờ, huyện Tiên Hải.

Mục đích sử dụng đất: Làm Nhà máy sản xuất nước khoáng, nước khoáng
chanh leo và sản xuất rượu (Đất Khu công nghiệp - SKK).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến
hết ngày 13/5/2063.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 06-
2024, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày
02/12/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.



Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

(Thu hồi đất do chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 cho người nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

+ Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp đối với diện tích đất thuê đất trả tiền hàng năm là: 1.120.000 đồng/m² (Tiền thuê đất phải nộp sau thời gian miễn tiền thuê đất được xác định theo đơn giá thuê đất hàng năm tại thời điểm bắt đầu phải nộp tiền thuê đất).

Tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất 14 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực (miễn tiền thuê đất 12 tháng trong thời gian xây dựng cơ bản; miễn tiền thuê đất 13 năm sau thời gian miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản).

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Vitasco kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Vitasco;

- Chủ trì cùng Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Ủy ban nhân dân xã Đông Cơ xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vitasco.

3. Cục Thuế tỉnh: Theo dõi, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất của người sử dụng đất; trường hợp phát hiện vi phạm các quy định được miễn thì thực hiện xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Cơ, người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần BB Vital Holdings, người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Vitasco; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHHC;
- Lưu VT, NNTNMT.

Trang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

