

Số: 276/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 25 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Điều 1, Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về giao đất, cho thuê đất để Công ty Cổ phần thương mại Bất động sản Tây Bắc thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc (giai đoạn 1), phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Theo Quyết định số 7371/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc thành phố Tam Kỳ;

Xét hồ sơ đăng ký biến động của Công ty Cổ phần thương mại Bất động sản Tây Bắc ngày 27/12/2021 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 50/TTr-STNMT ngày 19/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Nội dung trước khi điều chỉnh:

Tổng diện tích giao đất, cho thuê đất: 46.552,55 m², trong đó:

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất (đất ở tại đô thị) : 14.663,60 m², gồm:
- + Đất ở chia lô : 14.663,60 m².
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất : 29.474,55 m², gồm:

+ Đất ở tái định cư	: 7.599,10 m ² ;
+ Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	: 3.165,60 m ² ;
+ Đất cây xanh (Khu vui chơi, GTCC)	: 601,80 m ² ;
+ Đất hạ tầng kỹ thuật (đất giao thông)	: 18.108,05 m ² .
- Đất thuê trả tiền một lần	: 2.414,40 m ² , gồm:
+ Đất thương mại dịch vụ	: 2.414,40 m ² .

Nay điều chỉnh thành:

Tổng diện tích giao đất, cho thuê đất: 46.552,55 m², trong đó:

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất (đất ở tại đô thị)	: 4.479,57 m ² , gồm:
+ Đất ở chia lô	: 4.479,57 m ² .
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất	: 41.952,18 m ² , gồm:
+ Đất ở tái định cư	: 17.829,40 m ² ;
+ Đất công cộng	: 5.314,73 m ² ;
+ Đất cây xanh, mặt nước (Khu vui chơi, GTCC)	: 573,08 m ² ;
+ Đất hạ tầng kỹ thuật (đất giao thông)	: 18.234,97 m ² .
- Đất thuê trả tiền một lần	: 120,80 m ² , gồm:
+ Đất thương mại dịch vụ	: 120,80 m ² .

Lý do: điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất cho phù hợp với Quyết định số 7371/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ về Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc thành phố Tam Kỳ và Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị kiểu mẫu Tây Bắc (giai đoạn 1), phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

* Các nội dung còn lại của Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Chủ tịch UBND phường Tân Thạnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Bất động sản Tây Bắc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngày.....tháng 01 năm 2022 tại Trang số..... Quyển số 01/SĐC