

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Nhà ký túc xá 3 tầng, nhà học tập chuyên dụng và thí nghiệm, nhà học lý thuyết, tường rào Trường Trung cấp nghề miền núi Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH4 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐCP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung các Nghị định lĩnh vực quản lý nhà nước Bộ Xây dựng; số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 371/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về phân bổ nguồn vốn sự nghiệp năm 2023 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân bổ vốn sự nghiệp nguồn ngân sách trung ương năm 2023 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 5092/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự toán chi tiết và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu mua sắm thiết bị đào tạo của Trường Trung cấp nghề miền núi Thanh Hóa thuộc nội dung Tiểu dự án 3, Dự án 5 Chương trình phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4646/SXD-HĐXD ngày 26/6/2024 (kèm theo hồ sơ dự án).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Nhà ký túc xá 3 tầng, nhà học tập chuyên dụng và thí nghiệm, nhà học lý thuyết, tường rào Trường Trung cấp nghề miền núi Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, bảo dưỡng Nhà ký túc xá 3 tầng, nhà học tập chuyên dụng và thí nghiệm, nhà học lý thuyết, tường rào Trường Trung cấp nghề miền núi Thanh Hóa.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Chủ đầu tư: Trường Trung cấp nghề miền núi Thanh Hóa.

4. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường Trung cấp nghề miền núi Thanh Hóa tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá.

5. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần công nghệ Việt Đức.

6. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần Công nghệ xây dựng Lam Kinh.

7. Mục tiêu đầu tư: Nhằm chống xuống cấp công trình và đảm bảo cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập cho giáo viên và học sinh.

8. Quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế chủ yếu

8.1. Nhà ký túc xá 3 tầng.

- Đục bỏ phần vữa lán sê nô, vệ sinh sạch sẽ bề mặt bê tông; đục bỏ và vệ sinh sạch một số vị trí lớp trát tường xây bo sê nô, dự kiến 5% toàn bộ diện tích tường sê nô và trát lại bằng vữa xi măng (VXM) cát;

- Lán VXM mác 75 tạo dốc sàn sê nô; chống thấm sàn sê nô mái, quét cao 25cm vén chân tường; bổ sung thoát trần mới trên tường sê nô bằng ống PVC D34 (khoảng cách 4,2m/ống);

- Lăn sơn hoàn trả lại toàn bộ diện tích tường sê nô mái;

- Lợp mái tôn sóng dày 0,42mm;

- Làm mới hệ thống chống sét trên mái: Kim thu sét D14 dài 600mm, dây dẫn thép thép D12, dây tiếp địa bằng thép dẹt D40x4mm, cọc tiếp địa L63x63x6mm dài 1,5m chôn sâu cách mặt đất 0,8m.

8.2. Nhà học tập chuyên dụng và thí nghiệm.

- Đục bỏ phần vữa lán sê nô, vệ sinh sạch sẽ bề mặt bê tông; đục bỏ và vệ sinh sạch một số vị trí lớp trát tường xây bo sê nô, dự kiến 5% toàn bộ diện tích tường sê nô và trát lại bằng VXM cát;

- Lán VXM mác 75 tạo dốc sàn sê nô; chống thấm sàn sê nô mái, quét cao 25cm vén chân tường; bổ sung thoát trần mới trên tường sê nô bằng ống PVC D34 (khoảng cách 4,2m/ống);

- Lăn sơn hoàn trả lại toàn bộ diện tích tường sê nô mái;
- Lợp mái tôn sóng dày 0,42mm;
- Làm mới hệ thống chống sét trên mái: Kim thu sét D14 dài 600mm, dây dẫn thép thép D12, dây tiếp địa bằng thép dẹt D40x4mm, cọc tiếp địa L63x63x6mm dài 1,5m chôn sâu cách mặt đất 0,8m.

8.3. Nhà học lý thuyết.

- Đục bỏ phần vữa lán sê nô, vệ sinh sạch sẽ bề mặt bê tông; đục bỏ và vệ sinh sạch một số vị trí lớp trát tường xây bo sê nô, dự kiến 5% toàn bộ diện tích tường sê nô và trát lại bằng VXM cát;

- Láng VXM mác 75 tạo dốc sàn sê nô; chống thấm sàn sê nô mái, quét cao 25cm vền chân tường; bổ sung thoát trần mới trên tường sê nô bằng ống PVC D34 (khoảng cách 4,2m/ống);

- Lăn sơn hoàn trả lại toàn bộ diện tích tường sê nô mái;
- Lợp mái tôn sóng dày 0,42mm;
- Làm mới hệ thống chống sét trên mái: Kim thu sét D14 dài 600mm, dây dẫn thép thép D12, dây tiếp địa bằng thép dẹt D40x4mm, cọc tiếp địa L63x63x6mm dài 1,5m chôn sâu cách mặt đất 0,8m;

- Thay mới hệ vách kính mặt ngoài Vk1, Vk2, Vk3 và Vk4 bằng vách kính khung nhôm hệ kính dày 6.38mm;

- Thay mới cửa sổ mặt ngoài S1, S3 và S4 bằng cửa kính khung nhôm hệ kính trắng dày 6.38mm.

8.4. Tường rào.

Xây mới phần tường rào từ đoạn M2M3 + M3M4 + M4M5 có tổng chiều dài 174,85m, cao 1,8m, tường rào xây gạch VXM mác 75 dày 220mm, giằng móng và giằng đỉnh tường bằng BTCT. Móng tường rào bằng hệ thống kết cấu kê chắn xây đá hộc VXM mác 75, giằng kê móng bằng BTCT mác 250 tiết diện (250x400)mm, khe lún được xử lý 2 lớp giấy dầu tấm nhựa đường.

9. Tổng mức đầu tư: 3.498.503.000 đồng; trong đó:

- | | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| - Chi phí xây dựng | : | 2.868.479.000 đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 90.527.004 đồng; |
| - Chi phí tư vấn ĐTXD | : | 345.659.556 đồng; |
| - Chi phí khác | : | 27.241.650 đồng; |
| - Chi phí dự phòng | : | 166.595.361 đồng. |

(có phụ lục chi tiết kèm theo).

10. Nguồn vốn: Từ nguồn vốn sự nghiệp năm 2023 Ngân sách Trung ương giao thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I:

từ năm 2021 đến năm 2025 (theo Nghị quyết số 371/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh và Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh).

11. Các bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

12. Hình thức quản lý dự án: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2024.

14. Các nội dung khác: Theo nội dung thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4488/SXD-HĐXD ngày 20/6/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (Trường Trung cấp nghề miền núi Thanh Hóa) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình.

2. Sở Xây dựng, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan kiểm tra, thanh tra, kiểm toán,...) về kết quả thẩm định, tính chính xác, hợp pháp của nội dung hồ sơ dự án trình phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa, Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề miền núi Thanh Hóa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(QĐ-M38)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng

Phụ biểu: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Dự án: Sửa chữa, bảo dưỡng Nhà ký túc xá 3 tầng, nhà học tập chuyên dụng và thí nghiệm, nhà học lý thuyết, tường rào Trường Trung cấp nghề miền núi Thanh Hóa.

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị: đồng

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền		
				Trước VAT	Thuế VAT	Sau VAT
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG	Gxd	Dự toán chi tiết	2.627.016.938	241.462.062	2.868.479.000
III	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN		$(G_{XD+TB})^{\text{trước VAT}} \times 3,446\%$	90.527.004		90.527.004
IV	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐTXD	Gtv		320.249.739	25.409.818	345.659.556
1	Chi phí khảo sát		Chủ đầu tư phê duyệt	25.409.259	2.032.741	27.442.000
2	Chi phí kiểm định đánh giá chất lượng công trình hiện trạng		Chủ đầu tư phê duyệt	46.335.185	3.706.815	50.042.000
3	Chi phí lập Báo cáo KTKT		$(G_{XD})^{\text{trước VAT}} \times 5,033\%$	132.217.762	10.577.421	142.795.183
4	Chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,508\% \times 1,2$	16.014.295	1.281.144	17.295.439
5	Chi phí lập HSMT xây lắp và đánh giá HSDT XL		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,432\%$	11.348.713	907.897	12.256.610
6	Chi phí thẩm định: HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu XL		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,100\%$	2.627.017		2.627.017
7	Chi phí giám sát thi công XD		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 3,285\%$	86.297.506	6.903.801	93.201.307

V	CHI PHÍ KHÁC	Gk		27.031.489	210.161	27.241.650
1	Chi phí kiểm tra của cơ quan QLNN		$G_{GS}^{\text{trước VAT}} \times 5,0\%$	4.314.875		4.314.875
2	Phí thẩm định BCKTKT		$(\text{TMĐT}) \times 0,019\%$	665.000		665.000
3	Chi phí bảo hiểm công trình		$G_{XD}^{\text{trước VAT}} \times 0,080\%$	2.101.614	210.161	2.311.775
4	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán		$(\text{TMĐT}) \times 0,570\%$	19.950.000		19.950.000
VI	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	GDP				166.595.361
1	Dự phòng do yếu tố khối lượng phát sinh		$(G_{XD} + G_{TB} + G_{TV} + G_{QLDA} + G_K) \times 5,0\%$			166.595.361
	TỔNG CỘNG					3.498.502.571
	LÀM TRÒN					3.498.503.000