

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung Danh mục công trình, dự án vào
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phù Cát;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất trồng rừng phòng hộ (bổ sung) năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại Văn bản số 164/TTr-UBND ngày 20/7/2023 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 883/TTr-STNMT ngày 20/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phù Cát với các nội dung chủ yếu sau:

1.1. Danh mục, công trình dự án bổ sung: Tổng cộng 01 công trình, dự án, diện tích 16,5 ha (theo Phụ lục I đính kèm).

1.2. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2023 sau khi bổ sung công trình, dự án (theo Phụ lục II đính kèm).

1.3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023 sau khi bổ sung công trình, dự án (theo Phụ lục III đính kèm).

1.4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 sau khi bổ sung công trình, dự án (theo Phụ lục IV đính kèm).

1.5. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023 sau khi bổ sung công trình, dự án (theo Phụ lục V đính kèm).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm:

- Công khai việc bổ sung các danh mục công trình, dự án tại trụ sở cơ quan liên quan; trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân biết.

- Chỉ đạo thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật liên quan đối với các danh mục công trình, dự án được bổ sung.

- Cập nhật các công trình, dự án vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Phù Cát theo quy định.

- Kết thúc năm kế hoạch, báo cáo kết quả thực hiện các công trình, dự án được bổ sung cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để báo cáo HĐND tỉnh theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục I
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG VÀO KẾ HOẠCH TRONG NĂM 2023 HUYỆN PHÙ CÁT
 (Kèm theo Quyết định số _____ /QĐ-UBND ngày _____ /2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính:ha

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất QH	Địa điểm (xã, TT)	Diện tích quy hoạch (ha)	Sử dụng từ các loại đất						
					Đất nông nghiệp						
					Tổng	Đất trồng lúa			Đất lâm nghiệp		
						Tổng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đất trồng lúa nước còn lại	Tổng	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất
NNP	LUA	LUC	LUK	LNP	RPH	RSX					
I	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP				16,50				16,50		16,50
1	ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP				16,50				16,50		16,50
1.1	Trung tâm Giết mổ gia súc, gia cầm và Chế biến thực phẩm San Hà Bình Định	SKC	Cát Hiệp	16,50	16,50				16,50		16,50
	<u>TỔNG CỘNG</u>				16,50						

Phụ lục II
PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM KẾ HOẠCH 2023 HUYỆN PHÙ CÁT
SAU KHI BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số _____ /QĐ-UBND ngày _____ / 2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023			Đơn vị hành chính bổ sung		
			Diện tích đã phê duyệt trong KHSDĐ năm 2023	Diện tích sau khi điều chỉnh bổ sung	Tăng (+) giảm (-)	Xã Cát Hiệp		
						Diện tích đã phê duyệt	Diện tích sau khi điều chỉnh, bổ sung	Tăng (+) giảm (-)
1	Đất nông nghiệp	NNP	54.352,62	54.336,12	-16,50	3.493,38	3.476,88	-16,50
1.1	Đất trồng lúa	LUA	9.134,64	9.134,64	0,00	522,82	522,82	0,00
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	7.743,82	7.743,82	0,00	266,88	266,88	0,00
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	7.528,42	7.528,42	0,00	970,96	970,96	0,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5.114,66	5.114,66	0,00	1.298,61	1.298,61	0,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	13.132,47	13.132,47	0,00			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	8.305	8.305	0,00			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	10.371,26	10.354,76	-16,50	554,92	538,42	-16,50
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	259,59	259,59	0,00			
1.8	Đất làm muối	LMU	75,16	75,16	0,00			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	431,27	431,27	0,00	146,07	146,07	0,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	11.930,31	11.946,81	16,50	678,33	694,83	16,50
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.304,65	1.304,65	0,00	8,26	8,26	0,00
2.2	Đất an ninh	CAN	2,47	2,47	0,00	0,12	0,12	0,00
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	320,00	320,00	0,00			
	Đất khu chế xuất	SKT			0,00			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	134,67	134,67	0,00	50,00	50,00	0,00
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	887,43	887,43	0,00	28,09	28,09	0,00
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	90,07	106,57	16,50	10,67	27,17	16,50
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	133,77	133,77	0,00			
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	276,01	276,01	0,00	8,00	8,00	0,00
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	4.221,18	4.221,18	0,00	481,49	481,49	0,00
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	2.116,89	2.116,89	0,00	241,54	241,54	0,00
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	595,47	595,47	0,00	65,73	65,73	0,00
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	16,31	16,31	0,00			
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	15,25	15,25	0,00	7,32	7,32	0,00
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	131,86	131,86	0,00	6,77	6,77	0,00
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	24,59	24,59	0,00	3,25	3,25	0,00
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	338,90	338,90	0,00	62,21	62,21	0,00
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	0,94	0,94	0,00			

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023			Đơn vị hành chính bổ sung		
			Diện tích đã phê duyệt trong KHSDD năm 2023	Diện tích sau khi điều chỉnh bổ sung	Tăng (+) giảm (-)	Xã Cát Hiệp		
						Diện tích đã phê duyệt	Diện tích sau khi điều chỉnh, bổ sung	Tăng (+) giảm (-)
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	1,36	1,36	0,00			
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	88,05	88,05	0,00	14,50	14,50	0,00
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	47,39	47,39	0,00	3,16	3,16	0,00
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	824,17	824,17	0,00	76,83	76,83	0,00
-	Đất chợ	DCH	19,98	19,98	0,00	0,16	0,16	0,00
	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	1,32	1,32	0,00			
2.10	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	34,39	34,39	0,00	3,71	3,71	0,00
2.11	Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng	DKV	29,11	29,11	0,00			
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.673,59	1.673,59	0,00	66,26	66,26	0,00
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	262,49	262,49	0,00			
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,58	18,58	0,00	0,70	0,70	0,00
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,35	0,35	0,00			
2.16	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,66	13,66	0,00	0,74	0,74	0,00
2.17	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON	812,58	812,58	0,00	17,60	17,60	0,00
2.18	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1.714,01	1.714,01	0,00	2,69	2,69	0,00
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.788,18	1.788,18	0,00	54,16	54,16	0,00

Phụ lục III

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN PHÙ CÁT SAU KHI BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích đã phê duyệt trong KHSDĐ năm 2023	Diện tích sau khi bổ sung	Tăng (+) giảm (-)	Đơn vị hành chính bổ sung		
						Xã Cát Hiệp		
						Diện tích đã phê duyệt	Diện tích sau khi bổ sung	Tăng (+) giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)+(5)	(7)	(8)	(9) = (7)+(8)
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.218,18	1.234,68	16,50	138,15	154,65	16,50
1.1	Đất trồng lúa	LUA	224,81	224,81	0,00	25,73	25,73	0,00
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	273,69	273,69	0,00	25,67	25,67	0,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	315,34	315,34	0,00	75,21	75,21	0,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	212,79	212,79	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	127,14	143,64	16,50	11,54	28,04	16,50
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	63,41	63,41	0,00			
1.7	Đất làm muối	LMU	0,01	0,01	0,00			
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,99	0,99	0,00			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	97,25	97,25	0,00	3,34	3,34	0,00
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,53	1,53	0,00			
2.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	41,33	41,33	0,00			
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,00	1,00	0,00			
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	13,23	13,23	0,00	2,84	2,84	0,00
2.4.1	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,43	0,43	0,00			
2.4.2	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,02	0,02	0,00			
2.4.3	Đất giao thông	DGT	5,21	5,21	0,00			
2.4.4	Đất thủy lợi	DTL	7,52	7,52	0,00	2,84	2,84	0,00
2.4.5	Đất chợ	DCH	0,05	0,05	0,00			
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,15	0,15	0,00			
2.6	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,01	0,01	0,00			
2.7	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	26,21	26,21	0,00	0,50	0,50	0,00
2.8	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,06	0,06	0,00			
2.9	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON	6,30	6,30	0,00			
2.10	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	7,43	7,43	0,00			
3	Đất chưa sử dụng	CSD	236,07	236,07	0,00	1,12	1,12	0,00

Phụ lục IV
KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN PHÙ CÁT SAU KHI BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023			Đơn vị hành chính bổ sung		
			Diện tích đã phê duyệt trong KHSDĐ năm 2023	Diện tích sau khi bổ sung	Tăng (+) giảm (-)	Xã Cát Hiệp		
						Diện tích đã phê duyệt	Diện tích sau khi bổ sung	Tăng (+) giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (5)-(4)	(7)	(8)	(9) = (8)-(7)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.218,18	1.234,68	16,50	138,15	154,65	16,50
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	224,81	224,81	0,00	25,73	25,73	0,00
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>155,73</i>	<i>155,73</i>	<i>0,00</i>	<i>8,07</i>	<i>8,07</i>	<i>0,00</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	273,69	273,69	0,00	25,67	25,67	0,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	315,34	315,34	0,00	75,21	75,21	0,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	212,79	212,79	0,00			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,00	0,00	0,00			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	127,14	143,64	16,50	11,54	28,04	16,50
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	63,41	63,41	0,00			
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	0,01	0,01	0,00			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,99	0,99	0,00			
2	Chuyển đổi cơ cấu trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP	56,89	56,89	0,00	30,00	30,00	0,00
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN						
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP						
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,08	0,08	0,00			0,00
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS						
2.5	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR (a)						
2.6	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR (a)	56,81	56,81	0,00	30,00	30,00	0,00
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	81,02	81,02	0,00	0,29	0,29	0,00

Phụ lục V
KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2023 HUYỆN PHÙ CÁT SAU KHI
BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích đã phê duyệt trong KHSDD năm 2023	Diện tích sau khi bổ sung	Tăng (+) giảm (-)	Đơn vị hành chính bổ sung		
						Xã Cát Hiệp		
						Diện tích đã phê duyệt	Diện tích sau khi bổ sung	Tăng (+) giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)	(8)	(9)=(8)-(7)
1	Đất Nông nghiệp	NNP	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Đất trồng lúa	LUA						
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN						
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.8	Đất làm muối	LMU						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,03	0,03	0,00			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	236,07	236,07	0,00	1,12	1,12	0,00
2.1	Đất quốc phòng	CQP						
2.2	Đất an ninh	CAN	0,25	0,25	0,00			
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,55	0,55	0,00			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	1,85	1,85	0,00			
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	174,16	174,16	0,00	1,00	1,00	0,00
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,00	0,00	0,00			
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	4,10	4,10	0,00			
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	22,41	22,41	0,00	0,02	0,02	0,00
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>10,69</i>	<i>10,69</i>	0,00			
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>7,95</i>	<i>7,95</i>	0,00			
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>0,31</i>	<i>0,31</i>	0,00			
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>0,20</i>	<i>0,20</i>	0,00			
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>0,81</i>	<i>0,81</i>	0,00			
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>0,14</i>	<i>0,14</i>	0,00			
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>	0,00	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>	<i>0,00</i>
-	<i>Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	<i>2,14</i>	<i>2,14</i>	0,00			
-	<i>Đất chợ</i>	<i>DCH</i>	<i>0,15</i>	<i>0,15</i>	0,00			
2.9	Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng	DKV	4,01	4,01	0,00			
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	25,74	25,74	0,00	0,10	0,10	0,00
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	3,00	3,00	0,00			