

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: xã Xuân Sinh, Xuân Phú, Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng thuộc huyện Thọ Xuân**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014; Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Đo đạc bản đồ ngày 14/6/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành các điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 40/2020 ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 25/2014/TT-BTNMT ngày 18/5/2014 quy định về bản đồ địa chính; số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25/4/2017 quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 về việc ban hành quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng năm 2020 đối với nguồn ngân sách năm 2019 chuyển sang;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 2451/QĐ-UBND ngày 02/8/2012 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Thanh Hoá; số 2035/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: xã Xuân Sinh, Xuân Phú, Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng thuộc huyện Thọ Xuân;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 5014/SKHĐT-TĐ ngày 15/7/2021; của UBND huyện Thọ Xuân tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 24/6/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: xã Xuân Sinh, Xuân Phú, Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng thuộc huyện Thọ Xuân, với các nội dung chính như sau:

1. Toàn bộ phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được chia làm 03 gói thầu.
2. Nội dung gói thầu: *Chi tiết có Phụ biểu kèm theo.*

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Thọ Xuân căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này để triển khai, tổ chức thực hiện trình tự, các bước công việc theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện lựa chọn nhà thầu qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia đối với các gói thầu số 02 (Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: Xã Xuân Sinh, Xuân Phú, Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng thuộc huyện Thọ Xuân) và gói thầu số 03 (Kiểm tra chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ) qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định của mình có liên quan đến các gói thầu được phê duyệt.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa và các sở, ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm chủ động giải quyết các công việc liên quan đến ngành;

hướng dẫn UBND huyện Thọ Xuân thực hiện, đồng thời kiểm tra, giám sát việc thực hiện của UBND huyện Thọ Xuân, đảm bảo chấp hành theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/cáo);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.  
(MC93.07.21)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**

**Phụ biểu: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

**Thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: xã Xuân Sinh, Xuân Phú, Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng thuộc huyện ”**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)*

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức; phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu.	32,9	Từ nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ theo Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh không quá 11.135,0 triệu đồng; kinh phí còn lại do ngân sách huyện Thọ Xuân bố trí, chi trả	Chỉ định thầu	Quý III/2021	Trọn gói	01 tháng
2	Gói thầu số 02: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: Xã Xuân Sinh, Xuân Phú, Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng thuộc huyện Thọ Xuân.	15.361,7		Đấu thầu rộng rãi trong nước; 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.	Quý III/2021	Đơn giá cố định	15 tháng
3	Gói thầu số 03: Kiểm tra chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ.	602,4		Đấu thầu rộng rãi trong nước; 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.	Quý III/2021	Trọn gói	15 tháng
<b>Tổng cộng</b>		<b>15.997,0</b>					

*Ghi chú:*

- Giá các gói thầu được xác định trên cơ sở Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.
- Các gói thầu số 01 áp dụng quy trình chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại Điều 56, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số nội dung của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.
- Gói thầu số 02, số 03 thực hiện việc lựa chọn nhà thầu qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.