

Số: 277 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất ở các khu dân cư mới chưa được quy định giá đất trong  
bảng giá đất trên địa bàn huyện Tiền Hải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-STNMT ngày 20/02/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất ở các khu dân cư mới chưa được quy định giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn huyện Tiền Hải, như sau:

1. Khu dân cư trên khu đất cũ nhà Máy Kéo, thị trấn Tiền Hải, huyện Tiền Hải:

- Phố Tiểu Hoàng: Vị trí 1 là 75.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, vị trí 1 lô góc là 82.500.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Phố Bùi Sính (từ Phố Tiểu Hoàng đến phố Lương Văn Sảng): Vị trí 1 là 25.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, vị trí 1 lô góc là 27.500.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Đường quy hoạch số 01 và số 02: Vị trí 1 là 20.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, vị trí 1 lô có 02 cạnh đối diện nhau tiếp giáp 02 đường là 21.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Khu dân cư trung tâm xã Vũ Lăng, huyện Tiền Hải:

- Đường quy hoạch số 1: Vị trí 1 là 5.850.000 đồng/m<sup>2</sup>, vị trí 1 lô góc là 6.435.000 đồng/m<sup>2</sup>;



- Đường quy hoạch còn lại: Vị trí 1 là 5.100.000 đồng/m<sup>2</sup>, vị trí 1 lô góc là 5.610.000 đồng/m<sup>2</sup>.

3. Khu dân cư phía đông Nhà máy nước, thôn Mỹ Đức, xã Đông Quang, huyện Tiền Hải: Vị trí 1 là 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, vị trí 1 lô góc là 5.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm toán và Ủy ban nhân dân tỉnh về thông tin, tính chính xác của các số liệu, tài liệu, nội dung trong Tờ trình trình phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

