

Số: 278 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất ở tại dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng các phường Vạn An, Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại tờ trình số 2047/TTr-UBND ngày 10/8/2021; Sở Tài chính tại tờ trình số 155/TTr-STC ngày 18/8/2021; Biên bản cuộc họp ngày 18/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất ở tại dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng các phường Vạn An, Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, như sau:

1. Đặc điểm của lô đất

- Tổng diện tích các thửa đất đấu giá: 1.215,0m² (gồm 15 thửa đất từ L05 đến L19) theo Quyết định giao đất số 937/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh.

- Vị trí và đơn giá theo Bảng giá đất:

+ Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí 2, phố Thụ Ninh, thành phố Bắc Ninh.

+ Đơn giá theo Bảng giá: 2.700.000 đồng/m².

- Mặt cắt đường: 11m.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 15 thửa đất (từ L05 đến L19) tại dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng các phường Vạn An, Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh là 8,795 lần (tương đương với đơn giá là 23.746.000 đồng/m²).

Điều 2. Giao Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải