

Số: 2782/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 01 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 10 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Theo Thông báo số 667/TB-UBND ngày 29/12/2020 của UBND huyện Đại Lộc về thỏa thuận nghiên cứu đầu tư và Thông báo số 53/TB-UBND ngày 03/2/2021 của UBND huyện Đại Lộc thỏa thuận bổ sung diện tích thuê đất Dự án Nhà máy sản xuất nội, ngoại thất và ván ghép thanh tại lô CN5, Cụm công nghiệp Đại An do Công ty TNHH MTV An Phú Đại Lộc đăng ký làm chủ đầu tư;*

*Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV An Phú Đại Lộc lập ngày 26/5/2021; hồ sơ bổ sung ngày 20/9/2021;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 487/BC-SKHĐT ngày 28/9/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH MTV AN PHÚ ĐẠI LỘC**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4001215781;

Cấp lần đầu ngày 17/9/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 24/8/2021;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Đại An, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 0905.445.045.

## **2. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT NỘI, NGOẠI THẤT VÀ VÁN GHÉP THANH**

### **3. Mục tiêu dự án:**

<b>STT</b>	<b>Mục tiêu hoạt động</b>	<b>Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)</b>	<b>Mã ngành CPC (Đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)</b>
1	Sản xuất ván ghép thanh	1621	
2	Sản xuất đồ gỗ nội thất	3100	

### **4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 11.150 m<sup>2</sup>.

- Công suất thiết kế:

+ Sản xuất ván ghép thanh: 2.500 m<sup>2</sup> sản phẩm/năm;

+ Sản xuất đồ gỗ nội thất: 10.000 sản phẩm/năm.

- Các hạng mục xây dựng: Xưởng sản xuất; nhà xưởng xẻ; lò sấy; bể phòng cháy, chữa cháy và trạm cấp nước; nhà công nhân, nhà để xe; khu vực cân điện tử; kho chứa chất thải rắn; sân bãi, đường giao thông nội bộ, cây xanh.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 53.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 10.600.000.000 đồng (*Mười tỷ, sáu trăm triệu đồng*).

- Vốn huy động: 42.400.000.000 đồng (*Bốn mươi hai tỷ, bốn trăm triệu đồng*).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh Quảng Nam chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** lô CN5, Cụm công nghiệp Đại An, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

### **8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
01	Công ty TNHH MTV An Phú Đại Lộc	10.600.000.000		100	Góp vốn bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: theo tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

+ Tháng 8/2021 đến tháng 6/2022: hoàn thành các thủ tục đầu tư, môi trường, đất đai, phòng cháy chữa cháy, xây dựng.

+ Tháng 7/2022 đến tháng 8/2023: thi công xây dựng công trình, lắp đặt máy móc, thiết bị.

+ Tháng 9/2023: hoàn thành và đưa dự án vào sản xuất.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV An Phú Đại Lộc:

- Thực hiện đúng các nội dung tại Quyết định này, các quy định của pháp luật về đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đăng ký hoạt động của dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Triệt để tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định liên quan đến lĩnh vực đầu tư dự án và các chỉ tiêu quản lý quy hoạch xây dựng Cụm công nghiệp Đại An đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Sản phẩm trước khi đưa ra thị trường tiêu thụ phải được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy theo đúng quy định.

- Thực hiện phương án tổ chức đấu nối giao thông từ mặt bằng dự án vào đường gom của Cụm Công nghiệp Đại An, không được đấu nối trực tiếp ra đường quốc lộ 14B.

- Chấp hành nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định, thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn lao động đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

Trường hợp Công ty TNHH MTV An Phú Đại Lộc không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND huyện Đại Lộc và các cơ quan liên quan xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và trình UBND tỉnh thu hồi Quyết định này.

## 2. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành và UBND huyện Đại Lộc:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, ban, ngành có liên quan và UBND huyện Đại Lộc có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH MTV An Phú Đại Lộc thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng các nội dung của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này.

- Đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

## Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV An Phú Đại Lộc và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quang Bửu**