

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về cơ chế tài chính thanh toán vốn đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An và thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân nhận đất tái định cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo Công văn số 6765/BTC-QLCS ngày 23/6/2021 của Bộ Tài chính và đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1854/STC-ĐT ngày 12/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về cơ chế tài chính thanh toán vốn đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An và thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân nhận đất tái định cư.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, địa phương, đơn vị

Các Sở, ngành, địa phương, đơn vị theo nhiệm vụ được giao đơn vị tập trung thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Thông báo: số 302/TB-UBND ngày 10/8/2020, số 67/TB-UBND ngày 03/3/2021 và số 407/TB-UBND ngày 15/9/2021, trong đó:

1. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam (Công ty KHCL) khẩn trương làm việc với Sở Xây dựng để hướng dẫn hoàn thiện, bổ sung các hồ sơ trên nền hồ sơ thủ tục đã thực hiện, đảm bảo đầy đủ các

thủ tục theo quy định pháp luật về nhà ở, trình cấp thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND các huyện Duy Xuyên, Thăng Bình và Công ty KHCL xác định tổng số lô bố trí tái định cư, báo cáo UBND tỉnh đề nghị Công ty KHCL tham mưu điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng, điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất,... theo hướng chủ yếu là đất tái định cư đảm bảo nguồn thu đất ở tái định cư bù đắp vốn đầu tư (trường hợp tổng nguồn thu đất ở tái định cư lớn hơn vốn đầu tư thì Công ty nộp khoản chênh lệch này vào ngân sách nhà nước (nộp ngân sách tỉnh); trường hợp nguồn thu đất ở tái định cư nhỏ hơn vốn đầu tư thì điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô dự án để bổ sung đất tái định cư (phương án giá đất do Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng, gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định để hoàn chỉnh hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt) để cân đối chi phí đầu tư hoặc “cắt giảm” phạm vi dự án,...). Phần diện tích còn lại: đất ở khai thác, đất thương mại, dịch vụ giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, đề xuất phương án khai thác, tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm:

a) Hướng dẫn Công ty KHCL hoàn thiện, bổ sung các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đầu tư các dự án khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An; thẩm định trình phê duyệt theo đúng quy định.

b) Chủ trì cùng các ngành liên quan xác định tổng chi phí đầu tư các khu tái định cư theo khối lượng, đơn giá, định mức và các chế độ chính sách về xây dựng tương ứng từng thời điểm Công ty thực hiện đầu tư làm cơ sở xác định giá đất theo quy định.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế, các ngành liên quan hướng dẫn Công ty KHCL thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các dự án khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện: Duy Xuyên và Thăng Bình, Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Nam Hội An, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT TU, HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP và các phòng chuyên viên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang