

Số: 2790 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng cơ khí  
và sơn tĩnh điện tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa**

*(Cấp lần đầu: ngày 07 tháng 10 năm 2019*

*Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 04 tháng 12 năm 2020*

*Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 05 tháng 02 năm 2021*

*Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 04 tháng 7 năm 2024)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4052/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xưởng cơ khí và sơn tĩnh điện tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5215/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 và Văn bản số 1793/UBND-THKH ngày 05/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Ngọc Ánh Lê nộp ngày 31/5/2024,*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4283/TTr-SKHĐT ngày 27/6/2024 về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng cơ khí và sơn tĩnh điện tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Ngọc Ánh Lê.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng cơ khí và sơn tĩnh điện tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Ngọc Ánh Lê (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4052/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5215/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 và Văn bản số 1793/UBND-THKH ngày 05/02/2021), với các nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án quy định tại mục 4 Văn bản số 1793/UBND-THKH ngày 05/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“- Diện tích đất sử dụng: khoảng 3.929,3 m<sup>2</sup>.*

*- Quy mô dự án: nhà điều hành; xưởng cơ khí và sơn gỗ, sắt, thép, nhôm; nhà bảo vệ; nhà máy bơm phòng cháy chữa cháy và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (quy mô cụ thể của các hạng mục công trình xây dựng sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại mục 3 Văn bản số 1793/UBND-THKH ngày 05/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Phạm vi khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 742449 ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh”*.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Ngọc Ánh Lê phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục và tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng, sớm hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án; thực hiện báo cáo định kỳ tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4052/QĐ-UBND ngày 07/10/2019, Quyết định số

5215/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 và Văn bản số 1793/UBND-THKH ngày 05/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Ngọc Ánh Lê và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Ngọc Ánh Lê, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (302.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**