

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Chinh trang  
khu dân cư đô thị tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng  
tại phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh về danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 về ban hành Quy định, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; số 1376/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tam Kỳ;*

*Xét đề nghị của UBND thành phố Tam Kỳ tại Tờ trình số 215/TTr-UBND ngày 08/9/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 774/TTr-STNMT ngày 30/9/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Chinh trang khu dân cư đô thị tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ; với nội dung chính sau:

1. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án Chinh trang khu dân cư đô thị tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn phường Hòa Hương do Trung tâm Phát triển quy đất thành phố Tam Kỳ làm chủ đầu tư.

2. Diện tích thu hồi: 1.305,20 m<sup>2</sup>; trong đó: 802,70 m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa; 502,50 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Hoà Hương quản lý.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập: số 52-2018 ngày 4/6/2018; số 24-2020 ngày 25/4/2020; số 75-2020 ngày 07/12/2020.

4. Địa điểm: phường Hoà Hương, thành phố Tam Kỳ.

5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc địa chính khu đất và lập Phương án bồi thường: đến ngày 30/12/2021 phải hoàn thành và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến về kế hoạch di chuyển mồ mã: đến ngày 30/12/2021.

7. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ chủ trì, phối hợp với UBND phường Hoà Hương và các cơ quan liên quan lập, thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Hòa Hương triển khai thực hiện Kế hoạch thu hồi đất; họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường Hoà Hương, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Tham gia cùng với người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Hòa Hương thực hiện việc xác định mốc giới, ranh giới thửa đất, khảo sát, đo đạc và cung cấp các tài liệu pháp lý liên quan đến thửa đất bị thu hồi.

2. Các Sở, Ban, ngành liên quan, đơn vị chủ đầu tư xây dựng dự án theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ lập, trình thẩm định, phê duyệt và thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng kế hoạch đề ra.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Tam Kỳ, các cơ quan liên quan thực hiện các hồ sơ, thủ tục thu hồi, giao đất cho dự án theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ; Chủ tịch UBND phường Hoà Hương; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

D:\Dropbox\Năm 2021\Quyết định\Đất đai\09 30  
KH thu hồi đất Hòa Hương.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Tân**